



Ein Ratgeber für  
Seniorinnen und Senioren

# WOHNEN IN DUISBURG





# Impressum

**Herausgeben von:**

Stadt Duisburg  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Senioren, Behinderten- und  
Pflegeangelegenheiten  
Schwanenstraße 5-7  
47051 Duisburg (Mitte)

**Internet:** [www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)  
**E-Mail:** [info@stadt-duisburg.de](mailto:info@stadt-duisburg.de)  
**Call Duisburg:** 0203/94 000  
**Gehörlosenfax:** 0203/283-23 74

**Redaktion:**

Dagmar Danes **Telefon:** 0203/283-28 74  
Ute Heinrich **Telefon:** 0203/283-23 25

**Telefax:** 0203/283-23 74  
**E-Mail:** [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)  
**Internet:** [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung)

**Bildnachweis:** Mit freundlicher Unterstützung von:  
Titelbild: Uwe Köppen, Jochen Jockschat

Uwe Dammrath, GEBAG,  
Wohnbau Dinslaken GmbH,  
Wohnungsgenossenschaft Duisburg-  
Hamborn e.G., Rheinwohnungsbau GmbH,  
Gewoge Duisburg-Ruhrort e.G.,  
Evgl. Christophoruswerk e. V.,  
AWO Duisburg e.V., Immobilien Withake,  
Conle Grundbesitz GmbH & Co. KG,  
St.Barbara Wohnen GmbH,  
Gemeinnütziger Spar- und Bauverein  
Friemersheim e.G.

**Stand:** 3. Auflage Oktober 2016  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit  
kann keine Gewähr übernommen werden.  
Hinweise und Anregungen werden daher  
gerne von der Wohnberatungsagentur  
entgegengenommen.

**Gestaltung:** Stadt Duisburg  
Hauptamt  
Kordinierung Öffentlichkeitsarbeit

# Inhaltsverzeichnis

<b>Grußwort</b> Oberbürgermeister Sören Link Stadtdirektor Reinhold Spaniel	3
<b>Wohnberatungsagentur für Seniorinnen und Senioren</b>	4-5
<b>Beratung / Finanzielle Hilfen beim Umzug</b>	6
<b>Beratung bei Mietschulden</b>	7
<b>Wohngeld</b>	8
<b>Wohnen und Leben in Duisburg (WoLeDu)</b>	9-10
<b>Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein</b> Voraussetzungen für den Bezug einer geförderten Seniorenwohnung, Wohnberechtigungsschein (WBS), Vermittlung von geförderten Seniorenwohnungen	11
<b>Übersichtsplan: Duisburger Stadtbezirke und Stadtteile</b>	12
<b>Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein</b> Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein (WBS)	13-36
<b>Wohnen ohne Barrieren</b> Verzeichnis barrierefreie Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) für Jung und Alt	37-41
<b>Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein</b> Verzeichnis Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein (WBS)	42-49
<b>Seniorenwohnungen mit Service</b> Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Service	50-63
<b>Wohnen für Jung und Alt</b> Verzeichnis Wohnen für Jung und Alt	64-69
<b>Wohnen in der Gemeinschaft</b> Alternative Wohnformen	70-72



<b>Wohngemeinschaften</b>	73
<b>Förderprogramme des Landes Nordrhein-Westfalen zur Schaffung von barrierefreien Wohnraum</b>	74-80
Neuschaffung von barrierefreien Mietwohnungen Neuschaffung von barrierefreien Gruppenwohnungen als alternative Wohnform Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren und zur Modernisierung im Wohnungsbestand Darlehen für Menschen mit Schwerbehinderung	
<b>Weitere Informationen/ Internetseite</b>	81





# Grußwort

**Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
liebe Interessenten,**

wie möchte ich im Alter in Duisburg wohnen?

Diese Frage stellen sich früher oder später viele Duisburgerinnen und Duisburger oder Menschen, die einen Umzug nach Duisburg in Erwägung ziehen.

In den Händen halten Sie eine Broschüre, die Ihnen persönlich bei der Findung der zukünftigen Wohnform und Wohnung behilflich sein soll. Sie bietet Ihnen einen Überblick über die bereits vorhandenen unterschiedlichen Wohnangebote in den Duisburger Ortsteilen, von Seniorenwohnungen mit oder ohne Service bis hin zu Wohngemeinschaften.

Duisburg bietet bereits ein vielfältiges Angebot an Wohnformen für die ältere Generation. Viele Wohnungsgesellschaften haben sich auf barrierefreies Wohnen im Quartier eingestellt. Auch zukunftsorientierte Wohnformen, zum Beispiel Wohnprojekte für Jung und Alt kann man hier finden. Gerade die Entwicklung solcher Objekte stößt auf steigendes Interesse.

Leider übersteigt die Nachfrage nach seniorenrechtlichem Wohnraum das Angebot in unserer Stadt. Dieses Problem, welches bundesweit existiert, ist erkannt und wurde zuletzt im aktuellen Wohnbericht der Stadt Duisburg thematisiert. Die Wohnungswirtschaft geht dieses Thema durch Neu- und Umbauten im Bestand intensiv an. Das Thema bleibt spannend und wird uns weiter beschäftigen.

Erstellt wurde die Broschüre durch die Wohnberatungsagentur der Stadt Duisburg. Diese bietet auch eine individuelle Beratung zur Wohnraumanpassung an, damit der Verbleib in der eigenen Wohnung und damit im vertrauten Stadtviertel möglich wird. Die Kontaktdaten der Wohnberatungsagentur finden Sie am Anfang der Broschüre.

Wir hoffen, dass die nunmehr 3. Auflage Ihnen die erwartete und erhoffte Hilfestellung bietet.

**Sören Link**  
Oberbürgermeister

**Reinhold Spaniel**  
Stadtdirektor

# Wohnberatungsagentur für Seniorinnen und Senioren

Die Wohnberatung hat das Ziel, das selbständige Wohnen bzw. die selbständige Haushaltsführung älterer Menschen in ihren Wohnungen und ihrem Wohnumfeld zu erhalten, zu fördern, zu erleichtern oder wiederherzustellen. Alter, Krankheit, Behinderung und Pflegebedürftigkeit zwingen manchmal zu Veränderungen im häuslichen Bereich. So kann z. B. die Beseitigung unüberwindbarer Schwellen, der rollstuhlgerechte Zugang, der Bau eines barrierefreien Bades, das Anbringen eines Handlaufes oder Treppenliftes dafür sorgen, dass man trotz körperlicher Einschränkungen weiter zu Hause wohnen bleiben kann.

Nicht immer kann die vorhandene Wohnung den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden, sodass ein Umzug in eine andere Wohnung die sinnvolle Alternative darstellt.

Bei der Suche nach einer neuen Wohnung sollten - gegebenenfalls gemeinsam mit der Wohnberatungsagentur - zunächst die persönlichen Bedürfnisse, Wünsche und Möglichkeiten ermittelt werden.

Haben Sie sich für eine Veränderung in der Wohnung oder für einen Umzug entschieden, unterstützen und begleiten Sie die Mitarbeiterinnen der Wohnberatungsagentur bei der Umsetzung der Maßnahme. Wird eine weitergehende Unterstützung gewünscht, beraten die Mitarbeiterinnen in der eigenen Wohnung, auch über bautechnische Möglichkeiten. **Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich.**

Wohnberatungs-  
agentur

für  
Seniorinnen  
und  
Senioren



Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen

DUISBURG

Interessentinnen und Interessenten für **alternative Wohnprojekte** bietet die Wohnberatungsagentur Beratung in Zusammenarbeit mit anderen städtischen Fachstellen an (siehe Seite 70).

**Ansprechpartner** ist das Amt für Soziales und Wohnen, Sachgebiet Seniorinnen-, Behinderten- und Pflegeangelegenheiten, Wohnberatungsagentur, Schwanenstr. 5-7, 47051 Duisburg (Mitte).

**Telefon:** 0203/283-28 74 oder 0203/283-23 25

**E-Mail:** [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)





## Was bedeutet **Wohnen ohne Barrieren**?

Eine Kurzinformation über die verschiedenen Begriffe soll Ihnen bei der Auswahl einer neuen Wohnung behilflich sein:

### **Barrierefreie Wohnung**

Hier werden i.d.R. neu gebaute Wohnungen so gestaltet, dass ihrer Nutzung keine Hindernisse oder Barrieren für ältere oder Menschen mit Behinderung entgegenstehen. Die Standards des barrierefreien Bauens sind in der DIN 18040 Teil 2 festgeschrieben und umfassen im wesentlichen Empfehlungen zu den notwendigen Bewegungsflächen, zur Vermeidung von Stufen und Schwellen beim Zugang zur und innerhalb der Wohnung sowie notwendige Türbreiten und Höhe von Bedienelementen.

### **Eingeschränkt barrierefreie Wohnungen**

Wohnungen werden eingeschränkt barrierefrei (früher barrierearm) genannt, wenn sie nur in Teilen nach DIN-Norm ausgestattet sind.

Hierbei kann die Ausstattung der Wohnung einzelne oder mehrere der folgenden Merkmale aufweisen:

- rollstuhlgerechtes Bad, vergrößertes Bad
- ebenerdige Dusche
- stufenloser Zugang zur Wohnung

Somit kann der Wohnungsnutzer individuell entscheiden, ob die Wohnungsausstattung für ihn geeignet ist.

### **Individuelle Wohnraumplanung**

Hier geht es um die Anpassung von bestehenden Wohnungen an die Bedürfnisse älterer oder behinderter Menschen, wobei die Standards der Barrierefreiheit als Orientierung dienen. Die vertraute Wohnung des älteren Menschen soll so umgebaut oder umgestaltet werden, dass möglichst keine Barrieren oder sonstigen Gefahrenquellen deren Nutzung einschränken.

**In der Anlage befindet sich eine kleine Prüfliste (Checkliste 2): Ist Ihre Wohnung sicher und bequem? [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung)**

# Beratung / Finanzielle Hilfen beim Umzug

Wird ein Umzug aufgrund von festgestellter Schwerbehinderung, auftretender Pflegebedürftigkeit oder altersbedingter körperlicher Einschränkung notwendig, wenden Sie sich zur Beratung an die

## **Wohnberatungsagentur der Stadt Duisburg**

**Telefon:** 0203/283-28 74  
0203/283-23 25

Wenn Sie Sozialleistungen beziehen, ist der zuständige Träger der Sozialhilfe bzw. das Jobcenter Duisburg vor Abschluss eines neuen Mietvertrages zu informieren und die Zustimmung einzuholen. Nur dann erhalten Sie bei Bedarf Umzugshilfen.

Wenden Sie sich in diesen Fällen an Ihre Sachbearbeiterin oder Ihren Sachbearbeiter.

## **Kommunale Sozialhilfeträger**

Auch bei einem geringen Renteneinkommen sind Umzugshilfen möglich. Ihre zuständige Sachbearbeiterin bzw. Ihren Sachbearbeiter können Sie bei Call Duisburg erfragen.

### **Call Duisburg**

Service Telefon der Stadt Duisburg

**Telefon:** 0203/94 000

### **Jobcenter Duisburg**

Service-Center

**Telefon:** 0203/302-19 10



## **Beratung bei Mietschulden**

Zur Sicherung der Unterkunft und zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit können möglicherweise auch Mietschulden übernommen werden.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der **Fachstelle für Wohnungsnotfälle** der Stadt Duisburg erreichen Sie über

### **Call Duisburg**

Service Telefon der Stadt Duisburg

**Telefon:** 0203/94 000

### **Amt für Soziales und Wohnen**

Fachstelle für Wohnungsnotfälle

Gutenbergstraße 24

47051 Duisburg

Beratung zum Wohnungserhalt sowie zur Schuldner- und Insolvenzberatung finden zu den offenen Sprechzeiten statt. Diese finden Sie unter:

**[www.duisburg.de/micro2/wohnen](http://www.duisburg.de/micro2/wohnen)**

**Call Duisburg**  
Service-Telefon der Stadt  
**9<sup>0 2 0 3</sup>40 00**

# Wohngeld

Wohngeld kann als Mietzuschuss für die Mieterin bzw. den Mieter einer Wohnung oder als Lastenzuschuss für die Eigentümerin bzw. den Eigentümer eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung bewilligt werden. Auch Bewohnerinnen und Bewohner von Heimen oder anderen Einrichtungen wie Wohnen mit Service haben grundsätzlich Anspruch auf Wohngeld.

Die Gewährung von Wohngeld ist von unterschiedlichen Faktoren (Einkommen, Miete, Anzahl der Haushaltsmitglieder) abhängig.

Da im Einzelfall unterschiedliche Freibeträge berücksichtigt werden, ist eine persönliche Nachfrage immer sinnvoll. Empfängerinnen oder Empfänger von Leistungen nach dem SGB II (Grundsicherung für Arbeitssuchende) oder SGB XII (Grundsicherung im Alter) haben grundsätzlich keinen Anspruch auf Wohngeld.

Alleinstehende oder Familienangehörige mit eigenem Einkommen sollten dennoch prüfen lassen, ob ein Wohngeldanspruch besteht.

Die Anträge nimmt die **Wohngeldstelle** entgegen, wo Sie auch persönlich beraten werden.

**Amt für Soziales und Wohnen**  
**Sachbereich Wohngeld**  
**Schwanenstraße 5-7**  
**47051 Duisburg (Mitte)**

**Ansprechpartner** erreichen Sie unter

**Call Duisburg**  
Service Telefon der Stadt Duisburg

**Call Duisburg**  
Service-Telefon der Stadt  
**9<sup>0 2 0 3</sup>40 00**

**Internet:** [www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)

# Wohnen und Leben in Duisburg (WoLeDu)



## Kooperationsgemeinschaft „Wohnen und Leben in Duisburg – WoLeDu“

„Wohnen und Leben in Duisburg“ ist ein Kooperationsprojekt der Stadt Duisburg und vielen Unternehmen mit Leistungen rund um das Thema Wohnen in Duisburg.

Darunter befinden sich 28 Wohnraumanbieter, 3 Haus- und Grundeigentümervereine, 2 Mietervereine sowie 6 wohnungsnaher Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Energieversorgung, Abfallwirtschaft, Baufinanzierung und Mieteraktivierung. Der Wohnungsbestand der teilnehmenden Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen beläuft sich auf rund 80.000 Wohneinheiten. Das ist fast ein Drittel des Gesamtwohnungsbestandes in Duisburg.

Die Kooperationsgemeinschaft hat das Ziel, den Wohnungsmarkt in Duisburg transparenter und nutzerfreundlich zu gestalten.

Auf der Internetseite **www.woledu.de** können Sie von zu Hause aus in Immobilienangeboten stöbern, sich über die einzelnen Anbieter und Unternehmen informieren oder ein Wohnungsgesuch mit Ihren Wünschen an alle oder ausgesuchte Wohnungsunternehmen versenden. Sollten Sie über keinen Internetzugang verfügen, können Sie sich telefonisch an **Call Duisburg**, dem Service-Telefon der Stadt Duisburg, unter der **Rufnummer 94000** wenden. Dort wird man das Formular für Sie ausfüllen und absenden.

Zweimal im Jahr veranstalten die Kooperationspartner Wohnungsbörsen im Duisburger Stadtgebiet.

Die **Wohnungsbörsen** sind vergleichbar mit Immobilienmessen, auf der sich die Aussteller mit ihrem Wohnungsbestand und ihren Dienstleistungen den Besuchern präsentieren. Für Wohnungssuchende ist dieser Tag ein großer Servicegewinn. So steht für den Suchenden ein großes Angebot vor Ort bereit und ein persönlicher Kontakt mit den Unternehmen kann sofort erfolgen.

Die Broschüre „**WoLeDu**“ mit vielen Kontaktadressen und Portraits der teilnehmenden Unternehmen erhalten Sie kostenlos beim Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg und in den Bürgerservice-Stationen.

Sie steht zugleich auf der Internetseite von WoLeDu zum Download bereit.



## **Unser Informationsangebot zum Thema „Wohnen“ wird vielfältiger!**

Neben gedruckten Broschüren stellen Ihnen das Amt für Soziales und Wohnen, die Kooperationsgemeinschaft „Wohnen und Leben in Duisburg - WoLeDu“ und auch das „DBI - Duisburger Beratungsnetzwerk für private Immobilieneigentümer“ immer mehr Informationen auch online zur Verfügung. Die Nutzung unserer digitalen Angebote spart nicht nur Wege und Kosten, sondern schont auch das Klima und die Umwelt. Über einen Internetzugang haben Sie die Möglichkeit, immer mehr Inhalte zum Wohnen in Duisburg zu jeder Zeit und auch von jedem Ort abzurufen.

## **Neuer Internetauftritt rund um das Thema „Wohnen in Duisburg“**

Das Amt für Soziales und Wohnen hat seine Internetpräsenz rund um das Thema „Wohnen“ ausgebaut und eine eigene, serviceorientierte Homepage entworfen. Unter dem Titel „Wohnen in Duisburg“ lassen sich kompakt zahlreiche Informationen zu folgenden Themenbereichen finden:

- **Wohnungsmarkt in Zahlen**  
(Daten, Fakten, Analysen, Mietspiegel etc.)
- **Wohnraumförderung**  
(Fördermittel des Landes NRW für den Wohnungsbau)
- **Hilfen zum Wohnen** (Wohnungsvermittlung, Wohngeld, Wohnberechtigungsscheine, Wohnungsnotfälle etc.)
- **Wohnen im Alter** (Wohnberatung, Mehrgenerationenwohnen, Baugemeinschaften, neue Wohnformen etc.)
- **Netzwerke** (Kooperationspartner, Wohnraumanbieter, Beratungsnetzwerk für private Immobilieneigentümer, Wohnen und Leben in Duisburg)

Der neue Internetauftritt ersetzt nicht die Webseite der Stadt Duisburg; er ergänzt vielmehr das bestehende Angebot um Informationen und Termine, die an der bisherigen Stelle keinen Platz fanden. In den einzelnen Themengebieten finden Sie zudem weitere Verlinkungen zu relevanten Themen und zahlreiche Downloads, damit Sie sich in Ruhe und am eigenen PC mit den Inhalten beschäftigen können.

Eine einfache Navigation nach Schlagworten erleichtert die Suche nach den vielfältigen Dienstleistungen und Publikationen des Amtes.

**Internet: [www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)**



# Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

## Voraussetzungen für den Bezug einer geförderten Seniorenwohnung

Zum Bezug einer geförderten Seniorenwohnung sind in der Regel zwei Voraussetzungen zu erfüllen:

- Die Bewerberin oder der Bewerber – bei Ehepaaren oder Lebensgemeinschaften mindestens einer der Partner – muss das 60. Lebensjahr vollendet haben.
- Es wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt. Dieser wird unter Einhaltung bestimmter individueller Einkommensgrenzen ausgestellt.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Wohnungswesen  
Gutenbergstraße 24  
3. Etage  
47051 Duisburg (Mitte)

### **Sprechzeiten:**

Montag, Mittwoch 8:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag 8:00 bis 13:00 Uhr

### **Telefon:** 0203/283-46 48

0203/283-36 92

0203/283-87 94

0203/283-52 93

0203/283-56 54

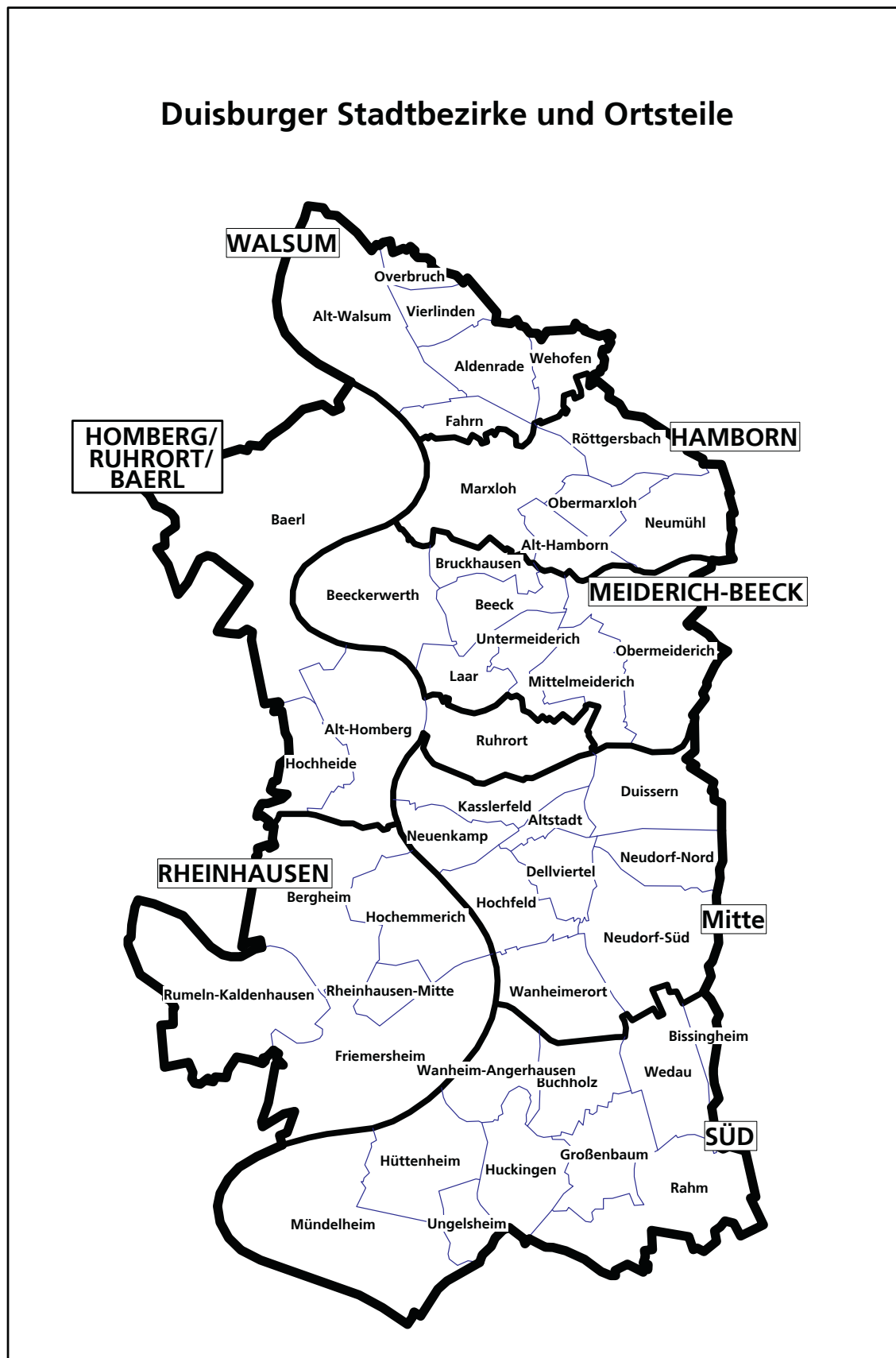
0203/283-68 17



Das Antragsformular können Sie im Internet herunterladen:  
[www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)

Wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein beantragt haben, sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch bei der Vermittlung von Seniorenwohnungen behilflich.

# Übersichtsplan Duisburger Stadtbezirke und Ortsteile







# Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

In der nachfolgenden Auflistung der geförderten Seniorenwohnungen kann man eine entsprechende barrierefreie Ausstattung nicht immer unbedingt voraussetzen.

Allerdings lösen barrierefreie Wohnungen nach und nach die speziell für ältere Menschen gestaltete Altenwohnung ab. Diese Ausstattung ist für Alt und Jung geeignet.

Die Nachfrage nach seniorenrechten und/oder barrierefreien Wohnungen übersteigt das Angebot. Es können Wartezeiten entstehen. Mit Erhalt des Wohnberechtigungsscheines bemüht sich das Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg Ihnen eine entsprechende Wohnung zu vermitteln.

Wenn Sie sich für eine der nachfolgend aufgeführten Wohnungen interessieren, wenden Sie sich an:

**Stadt Duisburg**  
**Amt für Soziales und Wohnen**  
**Wohnungswesen**  
**Gutenbergstraße 24**  
**3. Etage**  
**47051 Duisburg (Mitte)**

**Sprechzeiten:**

Montag, Mittwoch 8:00 bis 16:00 Uhr

Freitag 8:00 bis 13:00 Uhr

**Telefon:** 0203/283-46 48  
0203/283-36 92  
0203/283-87 94  
0203/283-52 93  
0203/283-56 54  
0203/283-68 17

# Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

## Stadtbezirk Walsum

### Ortsteil Aldenrade

Dr.-Hans-Böckler-Straße 16 bis 18, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 45,89

Dr.-Wilhelm-Roelen-Straße 415 bis 417, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 58,37 bis 59,84

Dr.-Wilhelm-Roelen-Straße 433, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 47,47 bis 59,98

Goethestraße 40, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 46,90 bis 62,00

Goethestraße 70, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 47,46 bis 48,90

Goethestraße 72 bis 78, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 23

**Wohnungsgröße in qm:** 48,03 bis 59,88

Grabenstraße 6, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 58,31

Hildegard-Bienen-Straße 1, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 44,21 bis 66,44

Kurfürstenstraße 28, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

Kurfürstenstraße 56 bis 58, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 14

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Kurze Straße 37, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 48,17 bis 59,38



Planetenstraße 37, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,63

## **Ortsteil Alt-Walsum**

Theißelmannstraße 40, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,94

## **Ortsteil Overbruch**

Barbarastraße 13, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Barbarastraße 16, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,49 bis 59,12

Herzogstraße 160, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Luwenstraße 5, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,36

Luwenstraße 16, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

## **Ortsteil Vierlinden**

Bahnhofstraße 217, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,36

Bahnhofstraße 239 bis 243, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,75

Canarisstraße 5 bis 7, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 45

**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 58

Georgstraße 16 bis 28, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 45

**Wohnungsgröße in qm:** 45,88 bis 56,42

Herzogstraße 9, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 58,43

Lohstraße 5 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 60,12

Lohstraße 15 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 55,31

Lohstraße 23 bis 25, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 61,12

Lohstraße 34 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,80 bis 58,35

Lohstraße 35 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 55,31

Lohstraße 39 A bis B, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 60,12

Lore-Agnes-Straße 11, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,02

Maxstraße 39, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 44,00 bis 57,00

Michaelstraße 4 bis 6, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73



Michaelstraße 10 bis 12, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 7  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73

Michaelstraße 15, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 5  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,12

Michaelstraße 16, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 3  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73

Michaelstraße 17 bis 21, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,06 bis 59,73

Rudolfstraße 7, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,52

Rudolfstraße 17, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,48 bis 53,52

Scholte-Rahm-Straße 1 A, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,80 bis 58,35

## **Ortsteil Wehofen**

Am Dyck 1 bis 5, 47179 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,60 bis 58,07

Fahrner Straße 198, 47179 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,98 bis 59,59

## Stadtbezirk Hamborn

### Ortsteil Alt-Hamborn

Alleestraße 19, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 46

Beecker Straße 182, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 65,78

Buschstraße 15, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 57,77

Gottliebstraße 79 bis 79 A, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 64,17 bis 65,90

Hufstraße 55, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 41 bis 54

Reichenberger Straße 18, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,78

### Ortsteil Marxloh

Dahlmannstraße 38, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 48,37

Feldstraße 1 bis 3, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 46,92 bis 59,98

Feldstraße 28, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 53,75 bis 56,78

Hermannstraße 46 bis 48, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 43,18 bis 54,24



Im Stillen Winkel 5 bis 7, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 48,62 bis 59,84

Kaiser-Friedrich-Straße 131 bis 135, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 48,91 bis 58,51

Kaiser-Friedrich-Straße 143 bis 145, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,98 bis 58,98

## **Ortsteil Neumühl**

Albert-Einstein-Straße 20, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 40,04 bis 48,72

Am Inzerfeld 65 bis 71, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 48,47 bis 59,85

Duisburger Straße 84 bis 86, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 15

**Wohnungsgröße in qm:** 43,61 bis 57,78

Duisburger Straße 100 bis 102, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 15

**Wohnungsgröße in qm:** 41,40 bis 57,12

Duisburger Straße 108, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 61,01

Gartenstraße 41, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 60

Gerlingstraße 192, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 48,02 bis 59,97

Gerlingstraße 214, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 60,16 bis 61,72

Holtener Straße 154, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,69

Holtener Straße 229, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 60,16 bis 61,72

Kurtstraße 63, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 5  
**Wohnungsgröße in qm:** 54,20 bis 60,00

Lehrerstraße 20, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,51

Lehrerstraße 30 bis 32, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,47 bis 64,55

Lehrerstraße 36, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 63,58

Lehrerstraße 54, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,47 bis 64,55

Lüneburger Straße 29, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,88 bis 60,00

Max-Planck-Straße 39, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,72 bis 54,13

Plutostraße 11 bis 15, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,84 bis 56,64

Plutostraße 8 bis 10, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,81 bis 56,37

Sofienstraße 2, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,78





Usedomstraße 1 bis 3, 47167 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 13

**Wohnungsgröße in qm:** 44,44 bis 46,82

## **Ortsteil Obermarxloh**

August-Thyssen-Straße 28, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,21 bis 59,49

Körnerstraße 40 bis 42, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 43,38 bis 44,68

Kurt-Spindler-Straße 59 bis 61, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 57,76

Markgrafenstraße 3, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,15 bis 59,32

## **Ortsteil Röttgersbach**

Aachener Straße 15 bis 17, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,95

Aachener Straße 27, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 43,50 bis 66,00

Adamstraße 27, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,91

Am Bischofskamp 19 bis 21, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,95

Ziegelhorststraße 42 A bis B, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 35

**Wohnungsgröße in qm:** 48,05 bis 59,96

## Stadtbezirk Meiderich / Beeck

### Ortsteil Beeck

An der Brauerei 12, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,05 bis 59,17

Goeckingkstraße 45, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,58 bis 57,09

Lange Kamp 20 bis 22, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 56

Lange Kamp 64 bis 66, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 33

**Wohnungsgröße in qm:** 40,72 bis 57,09

Möllershofstraße 10, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 47,05

Neanderstraße 4 bis 10, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 29

**Wohnungsgröße in qm:** 52,99 bis 62,00

Schleiermacherstraße 20, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 56,00

Weststraße 43 B, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 43,39 bis 59,79

Wygertstraße 15 bis 17, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 45,22 bis 60,00

### Ortsteil Beeckerwerth

Haus-Knipp-Straße 14 bis 16, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 48,76 bis 56,00



Monschauer Straße 45, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 11  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,18 bis 55,08

## **Ortsteil Laar**

Deichstraße 47, 47119 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,93 bis 59,99

Deichstraße 55, 47119 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 27  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,35 bis 55,69

## **Ortsteil Mittelmeiderich**

Biesenstraße 3, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 9  
**Wohnungsgröße in qm:** 56,40 bis 59,84

Biesenstraße 6, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 41,46 bis 45,93

Lösorter Straße 46, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 3  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,73 bis 58,28

Marktstraße 7, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 11  
**Wohnungsgröße in qm:** 43 bis 60

Marktstraße 10 bis 12, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 36  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,43 bis 59,99

Sommerstraße 17, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 7  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,44 bis 59,97

Steinstraße 2 bis 4, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 28  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,13 bis 59,84

Von-der-Mark-Straße 23, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

Von-der-Mark-Straße 39 bis 45, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 45,77 bis 59,91

Von-der-Mark-Straße 76, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 40,88 bis 58,86

## **Ortsteil Obermeiderich**

Alexanderstraße 8 bis 12, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 65,76

Brückelstraße 60, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 50,28 bis 54,26

Eickenstraße 37, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 15

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 58

Hagensallee 43, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 30

**Wohnungsgröße in qm:** 40 bis 54

Hagensallee 47, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 39,97 bis 53,97

Koopmannstraße 97 bis 97 B, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 52,73 bis 55,64

Koopmannstraße 99 bis 99 B, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 52,73 bis 55,08

Wetzlarer Straße 31, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 42,84 bis 62,82



Wiesbadener Straße 88 bis 90, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 16

**Wohnungsgröße in qm:** 48,86 bis 59,86

## **Ortsteil Untermeiderich**

Alsenstraße 1, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 55,34 bis 62,45

Altenkamp 28, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 58,17

Horststraße 40 bis 42, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 56,73 bis 57,15

Schmidtstraße 2 bis 2 A, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,74

Schmidtstraße 4 bis 4 A, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,74

Schmidtstraße 6, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,74

Tunnelstraße 11, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 45,34 bis 58,39

Weserstraße 38 bis 40, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 59,95

## Stadtbezirk Homberg / Ruhrort / Baerl

### Ortsteil Alt-Homberg

Friedrichstraße 3, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 54,67 bis 56,71**

Halener Straße 5, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 28**

**Wohnungsgröße in qm: 44,99 bis 47,26**

Königstraße 65, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 36,00 bis 38,93**

Paßstraße 7, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 39,37 bis 42,00**

Rheinanlagen 9 A, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 5**

**Wohnungsgröße in qm: 48,42**

Saarstraße 135, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 25**

**Wohnungsgröße in qm: 48,92**

Stock-und-Hausmann-Straße 2, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 45,73**

Uettelsheimer Weg 48 bis 52, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 42**

**Wohnungsgröße in qm: 45,53 bis 48,99**

### Ortsteil Hochheide

Ehrenstraße 49, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 41,41 bis 51,52**

Ottostraße 74, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 57,92**



Poststraße 10 A, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 45,83 bis 47,31

Rolandstraße 36, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 58

## Ortsteil Ruhrort

Harmoniestraße 35, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 17

**Wohnungsgröße in qm:** 36,12 bis 53,33

Kasteelstraße 1, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 42,80 bis 47,42

Kasteelstraße 5, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 60

König-Friedrich-Wilhelm-Straße 44, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 42,64 bis 52,60

## Stadtbezirk Mitte

### Ortsteil Altstadt

Am Alten Wehrgang 4 bis 6, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 46,71 bis 59,88

Klosterstraße 12, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 48,88 bis 59,75

Kuhlenwall 42, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 16

**Wohnungsgröße in qm:** 39,90 bis 52,30

Niederstraße 36, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 47,11 bis 58,53

## Ortsteil Dellviertel

Friedenstraße 72 bis 74, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 30  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,30 bis 60,00

Friedenstraße 86, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,19 bis 45,39

Johanniterstraße 45, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 31  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,88 bis 62,32

Königstraße 60, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,46 bis 58,79

Kremerstraße 45 bis 45 A, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,39 bis 48,89

Kremerstraße 47 bis 47 A, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,39 bis 59,71

Kremerstraße 49 bis 49 A, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,89 bis 59,71

Kremerstraße 51 bis 51 A, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,89 bis 59,71

Kremerstraße 53 bis 55, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 28  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,85

Krummacherstraße 3, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,43 bis 55,66

Tonhallenstraße 7, 47051 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 41,76 bis 58,36





## Ortsteil Duissern

Aakerfährstraße 59, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 14  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,66 bis 59,24

Blumenthalstraße 56 B, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,92 bis 57,42

Falkstraße 173, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,90

Wintgensstraße 40, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,82 bis 58,53

Wintgensstraße 62 bis 66, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 46  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,12 bis 57,75

## Ortsteil Hochfeld

Heerstraße 192 bis 194, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 14  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,00 bis 61,35

Musfeldstraße 161, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 62  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,82 bis 53,11

Wanheimer Straße 65, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 61,37

Wörthstraße 35 A bis B, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 47 bis 57

## Ortsteil Kaßlerfeld

Kaßlerfelder Straße 41, 47059 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 41  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,35 bis 59,57

## Ortsteil Neudorf

Andersenstraße 30 bis 32, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 45,28 bis 59,72

Bismarckstraße 35, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 13

**Wohnungsgröße in qm:** 46,74 bis 55,88

Kettenstraße 5, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 55

Karl-Lehr-Straße 180, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,23

Sternbuschweg 290, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 46,53 bis 55 bis 62

## Ortsteil Neuenkamp

Baerler Straße 4 bis 8, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 42,62 bis 53,84

Essenberger Straße 231, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 45,73 bis 46,01

Essenberger Straße 262 bis 264, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 57,68 bis 59,29

Mevissenstraße 10, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 46,99 bis 59,37

Mevissenstraße 20, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 59,37



## Ortsteil Wanheimerort

Erlenstraße 61, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 14  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,20 bis 64,50

Fischerstraße 38, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 20  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,89 bis 60,00

Fliederstraße 109, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 60

Im Schlenk 132 bis 134, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 52  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,52 bis 53,36

Michaelstraße 33, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,67 bis 54,76

Nikolaistraße 87 bis 89, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 15  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,63 bis 61,85

## Stadtbezirk Rheinhausen

### Ortsteil Bergheim

Brunnenstraße 7, 47228 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 32  
**Wohnungsgröße in qm:** 40 bis 54

Flutweg 134, 47228 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 15  
**Wohnungsgröße in qm:** 45 bis 60

Kreuzacker 3, 47228 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 38,49 bis 45,67

Kreuzacker 5 A bis C, 47228 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 22  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,36 bis 60,75

Steinacker 72, 47228 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 23  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 58,66

## **Ortsteil Friemersheim**

Am Brauhaus 9, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 64,98

Am Brauhaus 13 bis 15, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 64,98 bis 64,99

Am Brauhaus 19 bis 21, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,38 bis 64,99

Am Brauhaus 25, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 58,27

Freiherr-vom-Stein-Straße 10, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 50,92 bis 52,25

Ringstraße 26, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 18  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,55 bis 54,68

Wilhelmstraße 25, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,73 bis 56,55

Wörthstraße 37, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 52,03

Wörthstraße 71, 47229 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,94 bis 59,73



## Ortsteil Hochemmerich

Emil-Bosbach-Straße 1, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 55

**Wohnungsgröße in qm:** 40,21 bis 54,40

Rheinstraße 50, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 26

**Wohnungsgröße in qm:** 44,88 bis 57,81

## Ortsteil Rheinhausen-Mitte

Friedrich-Ebert-Straße 123, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 60

**Wohnungsgröße in qm:** 46,61 bis 58,74

Lindenallee 19 bis 21, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 32

**Wohnungsgröße in qm:** 45,93 bis 57,90

Maiblumenstraße 1 A, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 56,51 bis 56,64

## Ortsteil Rumeln-Kaldenhausen

Darwinstraße 14 bis 20, 47239 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 45,93 bis 53,57

Dorfstraße 62 F, 47239 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 46,26 bis 64,28

Rheinhausener Straße 3, 47239 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 46,67 bis 58,00

Ulmenstraße 31, 47239 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 32

**Wohnungsgröße in qm:** 45,14 bis 58,54

## Stadtbezirk Süd

### Ortsteil Buchholz

Altenbrucher Damm 70, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 9  
**Wohnungsgröße in qm:** 37,72 bis 59,50

Am Dickerhorst 41, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,57 bis 57,87

Am Dickerhorst 41 A bis E, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 48  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,57 bis 57,87

Lindenstraße 70, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 22  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,92 bis 55,82

Traunsteiner Straße 1, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,43 bis 48,99

Traunsteiner Straße 1 A bis B, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,99 bis 59,99

### Ortsteil Großenbaum

Angermunder Straße 73 bis 73 A, 47269 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,15 bis 49,74

Rotdornstraße 80 bis 84, 47269 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 30  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,32 bis 55,99



## Ortsteil Huckingen

Angerhauser Straße 4 bis 8, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 26

**Wohnungsgröße in qm:** 44,47 bis 55,25

Biegerfelder Weg 62, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 38,32 bis 53,92

Im Ährenfeld 34 bis 38, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 36 bis 47

Im Wittfeld 13 bis 17, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 48,93 bis 59,35

Wartburgstraße 11 bis 13, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,93 bis 59,46

Zum Steinhof 21, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 57,35 bis 64,22

## Ortsteil Mündelheim

Am Seltenreich 5, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 47,14 bis 59,68

Dorfstraße 111, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,92

## Ortsteil Wanheim-Angerhausen

Angertaler Straße 96, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 51,54

Angertaler Straße 100, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 43,89

Angertaler Straße 146 bis 150, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 47,73 bis 57,83

Beim Knevelshof 36, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 43,77

Petersstraße 107, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 63 bis 64

Römerstraße 5, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 14

**Wohnungsgröße in qm:** 39,05 bis 63,58





# Wohnen ohne Barrieren

## Barrierefreie Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein für Jung und Alt

Das Land Nordrhein-Westfalen hat bereits 1998 beschlossen, die Förderbedingungen für den barrierefreien Mietwohnungsbau so zu gestalten, dass ein einheitlicher Standard entsteht. Das bedeutet in diesen Wohnungen ist ein Verbleib bis ins hohe Alter und/oder bei zunehmender Mobilitätseinschränkung möglich.

Dazu zählen folgende **Merkmale**:

- ein stufenloser Zugang zu der Erdgeschosswohnung und ggf. Aufzug
- keine Schwellen innerhalb der Wohnung
- eine bodengleiche Dusche
- ausreichend breite Türen

Wenn Sie sich für eine der nachfolgend aufgeführten Wohnungen interessieren, wenden Sie sich an:

**Stadt Duisburg**  
**Amt für Soziales und Wohnen**  
**Wohnungswesen**  
**Gutenbergstraße 24**  
**3. Etage**  
**47051 Duisburg (Mitte)**

### **Sprechzeiten:**

Montag, Mittwoch 8:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag 8:00 bis 13:00 Uhr

**Telefon:** 0203/283-46 48  
0203/283-36 92  
0203/283-87 94  
0203/283-52 93  
0203/283-56 54  
0203/283-68 17

# Barrierefreie Mietwohnungen mit WBS für Jung und Alt

## Stadtbezirk Walsum

### Ortsteil Aldenrade

Am Rosengarten 1 bis 3, 47179 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,74 bis 89,64

Hülsermannshof 2 und 4, 47179 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,00 bis 76,99

Zillestraße 19 und 23, 47179 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 27  
**Wohnungsgröße in qm:** 53,29 bis 76,99

### Ortsteil Alt-Walsum

Friedrich-Bunte-Straße 54, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 11  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,27 bis 81,53

August-Brust-Straße 39, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 11  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,27 bis 81,53

August-Brust-Straße 38 und 40, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,27 bis 81,53

Nikolaus-Groß-Straße 50, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,60 bis 81,77

Zum Alten Mann 1c und 2, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,10 bis 81,99

Zum Alten Mann 10 und 12, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 18  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,10 bis 81,52

Zum Alten Mann 20, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,60 bis 81,77



## Ortsteil Vierlinden

Goerdeler Straße 79 bis 81, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 62,84 bis 96,72

## Ortsteil Wehofen

Barlenstraße 20 und 22, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 46,24 bis 80,52

## Stadtbezirk Hamborn

### Ortsteil Alt-Hamborn

Rote Straße 14, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 44,63 bis 66,91

Rote Straße 20, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 44,63 bis 66,91

Ranenbergstraße 47 und 49

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 74,23 bis 94,73

Beecker Straße 214b, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 13

**Wohnungsgröße in qm:** 44,53 bis 63,69

Schreckerstraße 13, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 46,32 bis 63,95

### Ortsteil Röttgersbach

Könzgenplatz 1, 3 und 4, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 54,11 bis 96,27

## Stadtbezirk Meiderich / Beeck

### Ortsteil Beeck

Neanderstraße 8 und 10, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 53,00 bis 62,00

Neanderstraße 12 und 14, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 76,41

Pothmannstraße 3, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,89 bis 81,90

Neanderstraße 112, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 11  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 66,87

### Ortsteil Beeckerwerth

Haus-Knipp-Str. 11, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,86 bis 81,44

### Ortsteil Untermeiderich

Steinenkamp 7, 47137 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,20 bis 80,90

## Stadtbezirk Mitte

### Ortsteil Wanheimerort

Düsseldorfer Straße 481, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,76 bis 81,44



## Stadtbezirk Rheinhausen

### Ortsteil Bergheim

Grenzstraße 20, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 37,52 bis 39,83

### Ortsteil Friemersheim

Schleusenstraße 61, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 42,43 bis 81,44

## Stadtbezirk Süd

### Ortsteil Wanheim-Angerhausen

Am Gebrannten Heidgen 51, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 50,88 bis 66,53

### Ortsteil Huckingen

Mündelheimer Straße 7, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 51,95 bis 66,99

# Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein

Falls Sie aufgrund Ihres Einkommens keinen Wohnberechtigungsschein erhalten, haben Sie die Möglichkeit, sich um eine **frei finanzierte** Wohnung zu bemühen.

Viele Wohnungsgesellschaften haben neben geförderten Mietwohnungen auch andere barrierefreie und eingeschränkt barrierefreie Wohnangebote im Bestand.

Barrierefreie und eingeschränkt barrierefreie Wohnungen unterstützen und ermöglichen eine selbständige Lebensführung auch im Alter und bei körperlichen Einschränkungen.

Bei der Ausstattung wurde besonders darauf geachtet, dass die Wohnungen stufenlos erreichbar sind und keine Schwellen innerhalb der Wohnung existieren.

An das Badezimmer werden ebenfalls besondere Anforderungen gestellt, wie z. B. bodengleiche Dusche oder entsprechende Türbreiten.

Die Wohnungen sind je nach Ausstattung und Größe in unterschiedlichen Preissegmenten zu mieten.

Prüfen Sie, ob die Wohnungen und das Wohnumfeld Ihren Bedürfnissen entsprechen.

Bei den nachstehenden Objekten handelt es sich um frei finanzierte Wohnungen, für die keine einkommensmäßigen Voraussetzungen gelten.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an die entsprechenden Vermieter.

Eine Aufstellung von Wohnungsgesellschaften finden Sie in der Broschüre „Wohnen und Leben in Duisburg“ (siehe Seite 9-10).

# Verzeichnis Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein



## Stadtbezirk Walsum

**Adresse:** Am Dyck 27 a,  
47179 Duisburg (Aldenrade)  
**Vermieter:** Vivawest Wohnen GmbH  
**Telefon:** 0203/54 48-0  
**Fax:** 0203/54 48-26 70 9  
**E-Mail:** kundencenter-duisburg@vivawest.de  
**Internet:** www.vivawest.de

**Wohnungsgröße in qm:** 52,26 bis 53,44  
**Kosten:** Grundmiete 403,00 bis 412,00 EUR  
zzgl. Betriebskosten und Heizkosten  
**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche,  
Treppenhaus- und Kellerreinigung

**Adresse:** Jupiterstraße 30a und 30b,  
47179 Duisburg (Aldenrade)  
**Vermieter:** Vivawest Wohnen GmbH  
**Telefon:** 0203/54 48-0  
**Fax:** 0203/54 48-26 70 9  
**E-Mail:** kundencenter-duisburg@vivawest.de  
**Internet:** www.vivawest.de

**Wohnungsgröße in qm:** 65,17 bis 68,50  
**Kosten:** Grundmiete 534,00 bis 562,00 EUR  
zzgl. Betriebs- und Heizkosten  
**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche,  
Treppenhaus- und Kellerreinigung

**Adresse:** Theißelmannstraße 40,  
47178 Duisburg (Alt-Walsum)  
**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH  
**Telefon:** 02064/62 08 42  
**Fax:** 02064/62 08 89  
**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de  
**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,94  
**Kosten:** Grundmiete 230,55 bis 282,32 EUR  
(4,71 EUR / qm), Betriebskosten 71,96 bis 111,49 EUR  
(1,47 bis 1,86 EUR/qm), Heizkosten 35,24 bis 80,92 EUR  
(0,72 bis 1,35 EUR/qm), Kabelanschluss 14,00 EUR  
**Besonderheiten:** Aufzug, flache Duschtasse, Notrufanlage

**Adresse:** Goethestraße 46,  
47178 Duisburg (Alt-Walsum)  
**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH  
**Telefon:** 02064/62 08 42  
**Fax:** 02064/62 08 89  
**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de  
**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 49,92 bis 64,23  
**Kosten:** 379,00 bis 511,00 EUR,  
Betriebskosten 150,00 bis 230,00 EUR zzgl. Heizkosten  
**Besonderheiten:** bodengleiche Dusche

## Stadtbezirk Hamborn

**Adresse:** Knappenstraße 14 bis 20,  
47167 Duisburg (Obermarxloh)  
**Vermieter:** LEG Wohnen NRW GmbH  
**Telefon:** 0211/74 07 40 0  
**E-Mail:** oliver.mohr@leg-nrw.de  
**Internet:** www.leg-wohnen.de

**Wohnungsgröße in qm:** 48,78 bis 59,71  
**Kosten:** Grundmiete 260,00 bis 360,00 EUR,  
Betriebskosten 70,00 bis 120,00 EUR,  
Heizkosten nach Verbrauch  
**Besonderheiten:** Balkon/Terasse, Badewanne

## Stadtbezirk Homberg / Ruhrort / Baerl

**Adresse:** Werthstraße 56 bis 64,  
47119 Duisburg (Laar)  
**Vermieter:** GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG  
**Telefon:** 0203/80 91 80  
**Fax:** 0203/80 91 88 8  
**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de  
**Internet:** www.gewoge-du.de

**Wohnungsgröße in qm:** 40,00 bis 85,00  
**Kosten:** Grundmiete 220,00 bis 527,00 EUR  
(5,50 bis 6,20 EUR/qm), Betriebskosten 48,00 bis  
102,00 EUR (1,20 EUR/qm), Kosten für Heizung und  
Warmwasser nach Verbrauch  
**Besonderheiten:** Aufzug, keine Schwelle, breite Türen





**Adresse:** Roter Riese, Hanielstraße 32 bis 36,  
47198 Duisburg (Hochheide)  
**Vermieter:** Immobilienfee Claudia Withake  
**Telefon:** 02841/60 03 10 0 oder 0163/15 29 61 5  
**E-Mail:** c.withake@immobilienfee.net  
**Internet:** www.immobilienfee.net

**Wohnungsgröße in qm:** 68,00 und 84,00  
**Kosten:** Grundmiete ab 408,00 EUR (68 qm) und ab  
462,00 EUR (84 qm), Betriebskosten 135,00 EUR (68 qm)  
und 160,00 EUR (84 qm), Kosten für Heizung und Warm-  
wasser nach Verbrauch, durchschnittl. Abschlag 100,00 EUR  
(68 qm) und 122,00 EUR (84 qm) mtl.  
**Besonderheiten:** barrierefreier Zugang, ebenerdige  
Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug, Gemeinschaftsraum  
Rote Stube, Conciergedienst, bei Bedarf Hilfs- und Service-  
leistungen im Haus

**Adresse:** Deichstraße 55,  
47119 Duisburg (Laar)  
**Vermieter:** GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG  
**Telefon:** 0203/80 91 80  
**Fax:** 0203/80 91 888  
**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de  
**Internet:** www.gewoge-du.de

**Wohnungsgröße in qm:** 46,00 bis 82,00  
**Kosten:** Grundmiete 230,00 bis 492,00 EUR  
(5,00 bis 6,00 EUR/qm), Betriebskosten 115,00 bis  
246,00 EUR (2,50 EUR bis 3,00 EUR/qm)  
**Besonderheiten:** Aufzug, keine Schwelle, breite Türen

## Stadtbezirk Mitte

**Adresse:** Philosophenweg 22,  
47051 Duisburg (Altstadt)  
**Vermieter:** LEG Wohnen NRW GmbH  
**Telefon:** 0211/74 07 40 0  
**Fax:** 0203/99 77 35 0  
**E-Mail:** nl-duisburg@leg-wohnen.de  
**Internet:** www.leg-nrw.de

**Wohnungsgröße in qm:** 46,00 bis 82,00  
**Kosten:** Grundmiete 368,00 bis 656,00 EUR  
(8,00 EUR/qm), Betriebskosten 63,48 bis 87,74 EUR,  
Heizkosten nach Verbrauch  
**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche, Pflege-  
heim in der Nähe

**Adresse:** Erlenstraße 121,  
47055 Duisburg (Wanheimerort)  
**Vermieter:** GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH  
**Telefon:** 0203/60 04-14 9  
**Fax:** 0203/60 04-10 0  
**E-Mail:** info@gebag.de  
**Internet:** www.gebag.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 81,00  
**Kosten:** Grundmiete 353,00 bis 534,00 EUR, Betriebskos-  
ten 108,00 bis 189,00 EUR, Heizkosten 33,00 bis 58,00 EUR  
**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung





**Adresse:** Sternbuschweg 143,  
47057 Duisburg (Neudorf)  
**Vermieter:** GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH  
**Telefon:** 0203/60 04-13 3  
**Fax:** 0203/60 04-10 0  
**E-Mail:** info@gebag.de  
**Internet:** www.gebag.de

**Wohnungsgröße in qm:** 62,00 bis 73,00  
**Kosten:** Grundmiete: 363,00 bis 416,00 EUR,  
Betriebskosten 140,00 bis 170,00 EUR,  
Heizkosten 60,00 bis 77,00 EUR  
**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung

**Adresse:** Gablenzstraße 2,  
47059 Duisburg (Kaßlerfeld)  
**Vermieter:** Varia-Bau AG  
**Telefon:** 0208/58 05 158 oder 0208/58 05 190  
**Fax:** 0208/58 05 195  
**E-Mail:** zunklei@varia-bau.de  
**Internet:** www.varia-bau.de

**Wohnungsgröße in qm:** ab 87,39  
**Kosten:** Grundmiete ab 493,75 EUR  
**Besonderheiten:** Aufzug, Balkon/Terrasse,  
bodengleiche Dusche, Türbreite ca. 90 cm



**Adresse:** Klemensstraße 2,  
47059 Duisburg (Kaßlerfeld)  
**Vermieter:** Varia-Bau AG  
**Telefon:** 0208/58 05 15 8 oder 0208/58 05 19 0  
**Fax:** 0208/58 05 19 5  
**E-Mail:** zunklei@varia-bau.de  
**Internet:** www.varia-bau.de

**Wohnungsgröße in qm:** ab 87,39  
**Kosten:** Grundmiete ab 493,75 EUR  
**Besonderheiten:** Aufzug, Balkon/Terrasse,  
bodengleiche Dusche, Türbreite 90 cm

## Stadtbezirk Süd

**Adresse:** Kaiserswerther Straße 83 a/b bis 93 a/b,  
47249 Duisburg (Wanheim)  
**Vermieter:** Conle Grundbesitz GmbH & Co  
**Telefon:** 0203/30 10 39 0  
**Fax:** 0211/49 87 38 69  
**E-Mail:** info@conle-wohnen.de  
**Internet:** www.wohnen-am-biegerpark.de

**Wohnungsgröße in qm:** 50,00 bis 63,00  
**Kosten:** Grundmiete 360,00 bis 450,00 EUR  
zzgl. Betriebs- und Heizkosten  
**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, teilweise  
rollstuhlgerecht, Treppenhausreinigung und Winterdienst,  
bei Bedarf Serviceleistungen





**Adresse:** Clausthaler Straße 23 und 25 und Hahnenklee 9,  
47259 Duisburg (Ungelsheim)

**Vermieter:** Rheinwohnungsbau GmbH

**Telefon:** 0211/49 87 3-12 0

**Fax:** 0211/49 87 38 69

**E-Mail:** [info@rheinwohnungsbau.de](mailto:info@rheinwohnungsbau.de)

**Internet:** [www.rheinwohnungsbau.de](http://www.rheinwohnungsbau.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 und 65,00

**Kosten:** Grundmiete (5,04 bis 5,38 EUR/qm)

Betriebskosten (2,10 bis 2,40 EUR/qm) zzgl. Heizkosten

**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche,  
Balkon/Terrasse

**Adresse:** Am See 30 bis 40,  
47279 Duisburg (Wedau)

**Vermieter:** Vonovia Kundenservice GmbH

**Telefon:** 0234/47 47 00 00 0

**Fax:** 0234/31 48 88 44 14

**E-Mail:** [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de)

**Internet:** [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 21,00 bis 67,00

**Kosten:** 261,70 bis 484,05 EUR

zzgl. Betriebs- und Heizkosten

**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche

## Seniorenwohnungen mit Service

Diese Wohnform richtet sich an ältere Menschen, die selbstständig in einer eigenen Wohnung leben wollen, bei Bedarf aber einfach und schnell auf Unterstützung und Hilfe im unmittelbaren Wohnumfeld zurückgreifen möchten.

Hinter den Begriffen „Service-Wohnen“ oder „Betreutes Wohnen“ verbergen sich die unterschiedlichsten Angebote. Gemeinsam ist allen die Kombination von Miet- oder Kaufvertrag für eine in der Regel barrierefreie und mit einem Notruf ausgestattete Wohnung auf der einen und einem Betreuungsvertrag für einen Grundsservice auf der anderen Seite. Die Betreuungsleistungen können jedoch sehr unterschiedlich sein. In dem im Betreuungsvertrag angebotenen Service-Paket werden alle Dienst- und Betreuungsleistungen detailliert aufgelistet.

Hierfür ist eine Monatspauschale zusätzlich zur Miete zu entrichten. Die Höhe dieser Betreuungspauschale richtet sich nach dem Umfang des Angebotes.

In der Regel gilt:  
Je mehr Service, desto höher ist die Pauschale.

Darüber hinaus werden weitere Zusatzleistungen bei Bedarf und gesonderter Bezahlung angeboten. Die selbstständige Lebensführung im eigenen Haushalt bleibt hier grundsätzlich erhalten.

Sie sollten sich bei Interesse für diese Wohnform im Vorfeld genauestens informieren und die für Sie wichtigen Angebote sowie das Preis-Leistungs-Verhältnis prüfen. Anbieter von „Service-Wohnen“ oder „Betreutes Wohnen“ gibt es sowohl auf dem freien Wohnungsmarkt als auch im geförderten Bereich.

Für diese Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (siehe Seite 11).



# Empfohlene Mindeststandards

## Für Seniorenwohnungen mit Service:

### **Bauausführung**

Die Wohnung müsste nach den DIN-Normen für Wohnungen von mobilitätseingeschränkten oder älteren Menschen gebaut sein (z. B. Stufen- und Schwellenlosigkeit innerhalb und außerhalb der Wohnung, der Eingangs- und Wohnungstür, der Zugangswege zum Haus, zur Wohnung, zum Balkon oder zur Terrasse, Aufzug mit Automattüren, Türbreiten innerhalb der Wohnung von 80 cm, bodengleiche Dusche, Gemeinschaftseinrichtungen).

### **Grundleistung**

Zu den Grundleistungen sollte eine Fachkraft zur Information, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen, ein 24-Stunden-Hausnotruf, Hausmeister- und Handwerkerdienste und kulturelle Angebote gehören.

### **Wahlleistung**

Auf Wunsch frei wählbare Leistungen könnten beispielsweise die Wohnungsreinigung, die notwendige pflegerische Versorgung, ein gemeinsamer Mittagstisch oder ein Fahr- und Begleitdienst sein.

**Wenn Sie sich für diese Wohnform entschieden haben, möchten wir Ihnen als Hilfe bei der Besichtigung die Checkliste 1 an die Hand geben (siehe Anlage), die auch unter [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung) heruntergeladen werden kann.**



# Wohnungen für Seniorinnen und Senioren mit Service

## Stadtbezirk Walsum

### Wohnanlage

**Adresse:** Franz-Lenze-Platz 45,  
47178 Duisburg (Vierlinden)  
**Träger:** Wohnbau Dinslaken GmbH  
**Telefon:** 02064/62 08 27  
**Fax:** 02064/62 08 27  
**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de  
**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 65,00

**Kosten:** Kaltmiete 328,00 bis 454,00 EUR zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 30,00 bis 35,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Gemeinschaftsraum







### **Wohnanlage Bornefeld Haus**

**Adresse:** Josefstraße 10,  
47178 Duisburg (Vierlinden)  
**Träger:** Wohnbau Dinslaken GmbH  
(Betreuungspartner Heimstatt St. Barbara e.V.,  
Alten- und Pflegeheim)  
**Telefon:** 02064/62 08 27  
**Fax:** 02064/62 08 27  
**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de  
**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 71,3

**Kosten:** Kaltmiete 182,00 bis 527,00 EUR  
(4,55 bis 7,00 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten,  
Betreuungspauschale 21,50 EUR (2. Person + 10,00 EUR)

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im  
Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, Pflegedienst, haus-  
technischer Dienst, teilweise mit Wohnberechtigungsschein

## **Stadtbezirk Hamborn**

### **Wohnen in Duisburg-Röttgersbach**

**Adresse:** Schlachthofstraße 95,  
47169 Duisburg (Röttgersbach)  
**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.  
**Telefon:** 0203/79 90 99-76 oder -70  
**Fax:** 0203/79 90 99-86  
**E-Mail:** info@cwdu.de  
**Internet:** www.cwdu.de

**Wohnungsgröße in qm:** 53,00 bis 70,00

**Kosten:** Kaltmiete 9,50 EUR/qm zzgl. Betriebskosten  
120,00 EUR (2. Person 140,00 EUR) zzgl. Beratungs-  
pauschale 90,00 EUR (2. Person 120,00 EUR),  
PKW-Stellplatz 25,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, energieeffi-  
ziente moderne Bauweise, Serviceleistungen nach Wahl,  
Pflegeleistungen im Verbund, Fachberatung, Organisation  
von Nachbarschaftsfesten und -feiern, Freizeitangebote,  
Gemeinschaftsräume

## Stadtbezirk Meiderich / Beeck

### **Wohnpark Christophorus**

**Adresse:** Bonhoefferstraße 16 bis 17,  
47138 Duisburg (Obermeiderich)  
**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.  
**Telefon:** 0203/41 01 44 0  
**Fax:** 0203/41 01 44 1  
**E-Mail:** info@cwdu.de  
**Internet:** www.cwdu.de

**Wohnungsgröße in qm:** 38,00 bis 83,00

**Kosten:** Kaltmiete 9,00 EUR/qm (Nr. 16) bis  
9,50 EUR (Nr. 17) zzgl. Betriebskosten 120,00 EUR  
(2. Person 140,00 EUR) zzgl. Beratungspauschale  
95,00 EUR (2. Person 127,00 EUR),  
PKW-Stellplatz 25,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, energieeffiziente moderne Bauweise, Serviceleistungen nach Wahl, Pflegeleistungen im Verbund, Fachberatung, Restaurant vor Ort, parkähnliches Gelände, wöchentliche Einkaufsfahrten, Organisation von Nachbarschaftsfesten und -feiern, Freizeitangebote, Gemeinschaftsräume







### **Wohndorf Laar**

**Adresse:** Jahnstraße 32,  
47119 Duisburg (Laar)

**Träger:** Wohndorf Laar Treuhand- und  
Beteiligungs-GmbH

**Telefon:** 0203/80 91 80

**Fax:** 0203/80 91 88 8

**E-Mail:** [info@gewoge-duisburg.de](mailto:info@gewoge-duisburg.de)

**Internet:** [www.gewoge-duisburg.de](http://www.gewoge-duisburg.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 28,00 bis 93,00

**Kosten:** Grundmiete 11,00 EUR/qm,  
Betriebskosten 1,50 EUR/qm, Heizkosten 1,00 EUR/qm

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Hausnotruf,  
Ansprechpartner vor Ort, Veranstaltungen, Cafeteria





## Stadtbezirk Homberg / Ruhrort / Baerl

### **AWO-Arkadenhof**

**Adresse:** Moerser Straße 253,  
47198 Duisburg (Hochheide)

**Träger:** AWO Duisburg e. V.

**Telefon:** 0203/30 95 67 5

**Fax:** 0203/30 95 67 4

**E-Mail:** seniorenberatung@awocura.de

**Internet:** www.awocura.de

**Wohnungsgröße in qm:** 41,00 bis 66,50

**Kosten:** Grundmiete 8,25/qm

zzgl. Betriebskosten 3,00 EUR/qm, Hausnotruf 42 EUR mtl.

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Hausnotruf,  
Begegnungs- und Beratungszentrum mit Mittagstisch,  
ambulante Pflege, Tagespflege

### **Altenzentrum Ruhrort**

**Adresse:** Homberger Straße 17,  
47119 Duisburg (Ruhrort)

**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.

**Telefon:** 0203/80 98 20 2

**Fax:** 0203/80 98 23 0

**E-Mail:** yasmine.geppert@cwdu.de

**Internet:** www.cwdu.de

**Wohnungsgröße in qm:** 34,00 bis 81,00

**Kosten:** Miete 420,55 bis 726,09 EUR,  
Basis-Serviceleistungen 99,55 EUR/mtl.

(2. Person + 30,00EUR)

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Beratungs-  
stelle, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitange-  
bote, haustechnischer Dienst, Nachbarschaftswohnen



## Stadtbezirk Mitte

### **Krins-Weber**

#### **Wohn- und Service-Zentrum Neuenkamp**

**Adresse:** Mevissenstraße 10 und 12,  
47059 Duisburg (Neuenkamp)  
**Träger:** PariSozial – Gemeinnützige Gesellschaft für  
paritätische Sozialdienste mbH  
**Telefon:** 0203/60 99 05 1  
**Fax:** 0203/60 99 03 0  
**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de  
**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 47,00 bis 70,00

**Kosten:** Kaltmiete 250,00 bis 380,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 42,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst,  
Begegnungsstätte, Mittagstisch, Freizeitangebote, haus-  
technischer Dienst

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Haus Dickelsbach**

**Adresse:** Musfeldstraße 161 bis 163,  
47053 Duisburg (Hochfeld)  
**Träger:** PariSozial gGmbH  
**Telefon:** 0203/60 99 05 1  
**Fax:** 0203/60 99 03 0  
**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de  
**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 44,00 bis 54,00

**Kosten:** Kaltmiete 200,00 bis 250,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 42,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Erreichbarkeit, Pflegedienst,  
Seniorentreff, haustechnischer Dienst

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Haus Mühlenbach**

**Adresse:** Johanniterstraße 45,  
47053 Duisburg (Dellviertel)  
**Träger:** PariSozial gGmbH  
**Telefon:** 0203/60 99 05 1  
**Fax:** 0203/60 99 03 0  
**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de  
**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 46,00 bis 63,00

**Kosten:** Kaltmiete 222,00 bis 305,00 EUR  
zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 42,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung und Erreichbarkeit, Angebote über Haus Dickelsbach

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Johanniter-Stift**

**Adresse:** Wildstraße 8 und Nibelungenstraße 20,  
47057 Duisburg (Neudorf)  
**Träger:** Johanniter Seniorenzentrum gGmbH  
**Telefon:** 0203/93 08-0  
**Fax:** 0203/93 08 55 5  
**E-Mail:** info-duisburg@johanniter-stift.de  
**Internet:** www.johanniter-stift.de

**Wohnungsgröße in qm:** 31,00 bis 82,00

**Kosten:** Miete ab 972,00 EUR inklusive Nebenkosten,  
Heizung, Reinigungsservice und Küchenzeile

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Restaurantangebot, Freizeitangebote und kulturelle Angebote, haustechnischer Dienst, 14 Tage Pflege (bei Bedarf) im Kalenderjahr inklusive



### **Seniorenzentrum im Schlenk**

**Adresse:** Im Schlenk 1 bis 3,  
47055 Duisburg (Wanheimerort)

**Träger:** AWO Duisburg e. V.

**Telefon:** 0203/30 95 67 5

**Fax:** 0203/30 95 67 4

**E-Mail:** seniorenberatung@awocura.de

**Internet:** www.awo-duisburg.de

**Wohnungsgröße in qm:** 38,00 bis 65,00

**Kosten:** Grundmiete 11,35 EUR/qm

zzgl. Betriebskosten 2,50 EUR/qm, Hausnotruf 42,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im  
Verbund, Mittagstisch, haustechnischer Dienst

### **Kranichhof**

**Adresse:** Kranichstraße 3 bis 5/Düsseldorfer Straße,  
47055 Duisburg (Wanheimerort)

**Träger:** AWO Duisburg e. V.

**Telefon:** 0203/30 95 67 5

**Fax:** 0203/30 95 67 4

**E-Mail:** seniorenberatung@awocura.de

**Internet:** www.awo-duisburg.de

**Wohnungsgröße in qm:** 43,8 bis 76,2

**Kosten:** Grundmiete 11,20 EUR/qm zzgl. Betriebskosten  
3,00 EUR/qm, Hausnotruf 42,00 EUR mtl.

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im  
Verbund, Mittagstisch, haustechnischer Dienst

## Stadtbezirk Rheinhausen

### **Altengerechtes Betreutes Wohnen Rheinhausen**

**Adresse:** Kreuzacker 3 bis 5,  
47228 Duisburg (Bergheim)  
**Träger:** Evangelisches Bethesda-Johanniter-Klinikum  
Duisburg GmbH  
**Telefon:** 02065/97 10 13  
**Fax:** 02065/97 10 21  
**E-Mail:** u.goerke@johanniter-rheinhausen.de  
**Internet:** www.johanniter-rheinhausen.de

**Wohnungsgröße in qm:** 38,00 bis 60,00

**Kosten:** Kaltmiete 4,72 bzw. 6,18 EUR/qm  
zzgl. Nebenkosten

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst,  
Pflegeheim im Verbund

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Ulmenhof**

**Adresse:** Ulmenstraße 31,  
47239 Duisburg (Rumeln-Kaldenhausen)  
**Träger:** Evangelische Kirchengemeinde  
Rumeln-Kaldenhausen  
**Telefon:** 02151/40 94 57  
**Fax:** 02151/40 29 70 3  
**Internet:** www.evkircheruka.de

**Wohnungsgröße in qm:** 45,00 bis 58,50

**Kosten:** Grundmiete 278,10 bis 361,53 EUR  
zzgl. Nebenkosten 85,00 bis 140,00 EUR,  
Betreuungspauschale 30,00 bis 35,00 EUR

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Förderung der  
nachbarschaftlichen Gemeinschaft, haustechnischer Dienst,  
Beratung und Vermittlung von ambulanten Diensten

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**





## Stadtbezirk Süd

### **Christophorus-Hof**

**Adresse:** Altenbrucher Damm 70,  
47249 Duisburg (Buchholz)  
**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.  
**Telefon:** 0203/79 79 11 4 oder 0203/41 01 00 9  
**Fax:** 0203/41 01 01 0  
**E-Mail:** info@cwdu.de  
**Internet:** www.cwdu.de

**Wohnungsgröße in qm:** 37,00 bis 60,00

**Kosten:** Kaltmiete 4,30 EUR/qm/8,40 EUR/qm  
zzgl. Nebenkosten

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Förderung der  
nachbarschaftlichen Gemeinschaft, Pflegeheim im Verbund,  
**teilweise mit Wohnberechtigungsschein**

### **Theodor Fliedner Stiftung**

**Adresse:** Zu den Wiesen 46,  
47269 Duisburg (Großenbaum)  
**Träger:** Theodor Fliedner Stiftung  
**Telefon:** 0203/97 59 95 01  
**Fax:** 0203/97 59 95 5  
**E-Mail:** info@awg.fliedner.de  
**Internet:** www.awg.fliedner.de

**Wohnungsgröße in qm:** 28,00 bis 62,00

**Kosten:** Miete 231,84 bis 579,60 EUR (8,28 EUR/qm),  
Basis-Serviceleistungen 95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

**Besonderheiten:** barrierefreier Zugang, Pflegeheim im  
Verbund, haustechnischer Dienst, Freizeitangebote

### **Theodor Fliedner Stiftung**

**Adresse:** Zu den Wiesen 56,  
47269 Duisburg (Großenbaum)

**Träger:** Theodor Fliedner Stiftung

**Telefon:** 0203/97 59 90

**Fax:** 0203/97 59 95 59

**E-Mail:** info@awg.fliedner.de

**Internet:** www.awg.fliedner.de

**Wohnungsgröße in qm:** 50,00 bis 65,00

**Kosten:** Kaltmiete 640,00 bis 832,00 EUR

(12,80 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten,

Basis-Serviceleistungen 95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, haustechnischer Dienst, Freizeitangebote

### **Malteserstift St. Hedwig**

**Adresse:** Albertus-Magnus-Straße 39,  
47259 Duisburg (Huckingen)

**Träger:** Malteser St. Anna gGmbH

**Telefon:** 0203/75 52 60 4

**Fax:** 0203/75 52 69 5

**E-Mail:** altenhilfe@malteser.de

**Internet:** www.malteser-sthedwig.de

**Wohnungsgröße in qm:** 42,00 bis 82,00

**Kosten:** Miete 967,00 bis 1.718,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Heizung und Reinigen

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, haustechnischer Dienst, Freizeitangebote



**Malteserstift St. Sebastian**

**Adresse:** Sermer Straße 16,  
47259 Duisburg (Mündelheim)

**Träger:** Malteser St. Anna gGmbH

**Telefon:** 0203/57 88 0

**Fax:** 0203/57 88 15 61

**E-Mail:** [altenhilfe@malteser.de](mailto:altenhilfe@malteser.de)

**Internet:** [www.malteser-stsebastian.de](http://www.malteser-stsebastian.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 29,00 bis 72,00

**Kosten:** Miete 635,00 bis 1.553,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Heizung, Fensterreinigung

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim  
im Verbund, Mittagstisch, haustechnischer Dienst, Frei-  
zeitangebote

# Wohnen für Jung und Alt

In diesen Wohnanlagen leben auch verschiedene Haushalte unter einem Dach – es gibt Familien mit Kindern, Singles, Paarhaushalte und dabei auch ältere Menschen.

Für die nachfolgend aufgeführten Wohnanlagen wenden Sie sich bitte an die entsprechenden Anbieter.

## Stadtbezirk Hamborn

**Vermieter:** Sahle Wohnen

**Adressen der Häuser, die innerhalb des Projektes Seniorinnen und Senioren vorbehalten sind:**

**Adresse:** Max-Planck-Straße 3, 5, 7, 9 und  
Otto-Hahn-Straße 2 und 6  
47167 Duisburg (Neumühl)

**Telefon:** 0203/479 65 01 oder 0203/57 89 98 43

**Fax:** 0203/51 85 362

**E-Mail:** carmen.coburger@sahle.de und  
milani.majumdar@sahle.de

**Internet:** www.sahle.de

**Wohnungsgröße in qm:** von ca. 39,00 bis 70,00

**Kosten:** Grundmiete von 4,09 bis 4,45 EUR/qm,  
zzgl. Vorauszahlung für Betriebskosten/Heizkosten,  
Betreuungspauschale Single 32,80 EUR, Paare 38,25 EUR

**Besonderheiten:** bodengleiche Dusche, Aufzug, Gemeinschaftshaus mit Pflegestation, Pflegedienst, Sozialberatung, Freizeitangebote

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**





**Adresse:** Pollerbruchstraße 23 bis 25,  
47169 Duisburg (Röttgersbach)  
**Vermieter:** Wohnungsgenossenschaft DU-Hamborn eG  
**Telefon:** 0203/55 59 20  
**Fax:** 0203/55 59 22 2  
**E-Mail:** kontakt@hamborner-woge.de  
**Internet:** www.hamborner-woge.de

**Wohnungsgröße in qm:** 66,83 bis 77,72  
**Kosten:** Warmmiete 650,10 bis 713,30 EUR  
**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche,  
Gemeinschaftsraum, Freizeitangebote

**Weitere Objekte in Röttgersbach und Neumühl  
auf Anfrage.**







## Stadtbezirk Homberg

**Adresse:** Hanielstraße 32 und 36,  
47198 Duisburg (Hochheide)  
**Vermieter:** Immobilienfee Claudia Withake  
**Telefon:** 02841/60 03 10 0 oder 0163/15 29 61 5  
**E-Mail:** c.withake@immobilienfee.net  
**Internet:** www.immobilienfee.net

**Wohnungsgröße in qm:** 68,00 und 84,00

**Kosten:** Kaltmiete ab 408,00 EUR (68 qm) und ab 462,00 EUR (84 qm), Betriebskosten 135,00 EUR (68 qm) und 160,00 EUR (84 qm), Kosten für Heizung und Warmwasser nach Verbrauch, durchschnittl. Abschlag 100,00 EUR (68 qm) und 122,00 EUR (84qm)

**Besonderheiten:** barrierefreier Zugang, ebenerdige Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Conciergedienst, Gemeinschaftsraum Rote Stube, bei Bedarf kostenpflichtige Hilfs- und Serviceleistungen im Haus





## Stadtbezirk Mitte

**Adresse:** Palmstraße 2  
47057 Duisburg (Neudorf-Nord)  
**Vermieter:** GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH  
**Telefon:** 0203/60 04-13 3  
**Fax:** 0203/60 04-10 0  
**E-Mail:** info@gebag.de  
**Internet:** www.gebag.de

**Wohnungsgröße in qm:** 41,00 bis 63,00  
**Kosten:** Grundmiete 230,00 bis 335 EUR,  
Betriebskosten 90,00 bis 130,00 EUR,  
Heizkosten 45,00 bis 70,00 EUR  
**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung







**Adresse:** Roßstraße 8 und 10/Blumenthalstraße 44  
47058 Duisburg (Duisern)

**Vermieter:** GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbh

**Telefon:** 0203/60 04-13 3

**Fax:** 0203/60 04-10 0

**E-Mail:** [info@gebag.de](mailto:info@gebag.de)

**Internet:** [www.gebag.de](http://www.gebag.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 60,00 bis 73,00

**Kosten:** Grundmiete 8,50 EUR/qm  
zzgl. Betriebskosten und Heizkosten

**Besonderheiten:** bodengleiche Dusche, Aufzug





## Stadtbezirk Rheinhausen

**Adresse:** Wilhelmstraße 5 bis 13/Am Kuppengraben 2,  
47229 Duisburg (Friemersheim)

**Vermieter:** Gemeinnütziger Spar- und Bauverein  
Friemersheim eG

**Telefon:** 02065/94 59 16

**E-Mail:** [lillo@bauverein-friemersheim.de](mailto:lillo@bauverein-friemersheim.de)

**Internet:** [www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 30,00 bis 90,00

**Kosten:** Grundmiete 7,009 EUR/qm,

Betriebskosten ca. 1,70 EUR/qm,

Heizkosten ca. 0,80 EUR/qm

**Besonderheiten:** Aufzug, flache Duschtasse



# Wohnen in der Gemeinschaft

## Alternative Wohnformen

Gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte werden zukünftig mehr angefragt werden, denn die „jungen Alten“ können sich ein Leben in „alternativen Wohnformen“ sehr gut vorstellen.

Der Umzug in ein neues Leben, in dem die Bedürfnisse des Alters baulich und sozial berücksichtigt werden, ist vielerorts der Motor für die Initiierung von Mehrgenerationenwohnen, Begrienhöfen und Wohngemeinschaften.

Interessengruppen können gemeinsam Konzepte entwickeln, wie man wohnen und sich unterstützen will – gemeinsam statt einsam – um in einer Gemeinschaft alt werden zu können.

Die Stadt Duisburg sieht in gemeinschaftlichen Wohnprojekten eine nachhaltige Wohnperspektive und unterstützt Sie gerne beratend.

**Als Kontaktstelle „Gemeinsam Bauen und Wohnen“ stehen Ihnen die Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner zur Verfügung:**



Frau Danes

**Telefon:** 0203/283-28 74

Frau Heinrich

**Telefon:** 0203/283-23 25

**E-Mail:** [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

**Internet:** [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung)

Herr Pannenberg

**Telefon:** 0203/283-23 31

**E-Mail:** [g.pannenberg@stadt-duisburg.de](mailto:g.pannenberg@stadt-duisburg.de)

**Internet:** [www.duisburg.de/stadtentwicklung](http://www.duisburg.de/stadtentwicklung)



# Alternative Wohnformen

## **Ein Mehrgenerationen - Wohnprojekt W.I.R.-DU e. V. Wohnen in Rumeln - Duisburg Verein für selbstbestimmtes Wohnen**

Offen für Paare, Singles, Familien und Alleinerziehende  
Gemeinsam statt einsam  
**Jung und Alt** miteinander und selbstbestimmt

In Rumeln-Kaldenhausen – Ecke Friedhofallee/Kirchfeldstraße – werden zum 01.01.2017 47 Miet- und 3 Eigentumswohnungen fertig gestellt, sowie 9 von der Stadt Duisburg geförderte Einfamilienhäuser für kinderreiche Familien. Die Wohnungen sind barrierefrei und haben eine Größe von 50 bis 120 qm.

Der Verein will ein lebendiges Gemeinschaftsleben entwickeln mit gegenseitiger Hilfe je nach Bedarf und Möglichkeiten, gemeinschaftlichen Aktivitäten, wie z. B. zusammen zu feiern, Fahrradtouren zu unternehmen, sportliche und kulturelle Angebote wahrzunehmen.

Der Gemeinschaftsraum ist vielseitig nutzbar und auch der Innenhof lädt zur Begegnung ein.

### **Kontaktaufnahme:**

**W.I.R. – DU:** 02151/40 19 34 3

### **Interessenten können sich auf unserer Webseite informieren:**

**Internet:** [www.wirduisburg.de](http://www.wirduisburg.de)

**E-Mail:** [wir.duisburg@yahoo.de](mailto:wir.duisburg@yahoo.de)

### **Vermieter und Kooperationspartner ist der Gemeinnützige Spar- und Bauverein Friemersheim eG.**

**Träger:** Gemeinnütziger Spar- und Bauverein  
Friemersheim eG

**Adresse:** Kaiserstr. 53,  
47229 Duisburg

**Telefon:** 02065/94 59 24

**E-Mail:** [thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de](mailto:thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de)

**Internet:** [www.bauverein-friemersheim.de](http://www.bauverein-friemersheim.de)

**Besonderheiten:** barrierefreie Ausstattung, teilweise rollstuhlgerecht, Gemeinschaftsraum, elektrische Rollläden, Treppenhauseingang, Fußbodenheizung

## Wohnprojekt Reitbahn

### **Cohousing**

Das Wohnprojekt ist eine besondere Form der Nachbarschaft. Es ist ein Miteinander, bei dem die Mitbewohner aufeinander achtgeben, vielleicht sogar die Familie ersetzen. Wesentlich ist der soziale Aspekt des gesellschaftlichen Miteinanders und der Nachbarschaftshilfe bei aller Akzeptanz der persönlichen, individuellen Bedürfnisse.

### **Zielsetzung**

Die Ziele des Wohnprojekts sind, eine nachhaltige Gemeinschaftsbildung zu fördern und aufrecht zu erhalten, das Projekt unter aktiver Beteiligung der Gemeinschaft zu bewohnen und zu verwalten.

Deshalb wurde die Architektur auf Förderung der sozialen Kontakte ausgerichtet, z. B. durch Gemeinschaftseinrichtungen, die von den Bewohnern vielfach genutzt werden können.

### **Bauform**

Im Dellviertel entsteht dieses Projekt in einem 13-Parteien-Haus, mit großzügigem Gemeinschaftsbereich. Dieser besteht aus einem Raum, der wie ein Café oder eine Hotellobby gestaltet ist und zum Verweilen einlädt, einerlei, ob man sich dort verabredet oder sich zufällig begegnet.

Die „Hotellobby“ ist der Eingang zum Haus. Die zufälligen Begegnungen werden dadurch bewusst gefördert.

Es werden abgeschlossene Wohnungen in verschiedenen Größen erstellt.

### **Wir suchen Mitbewohnerinnen und Mitbewohner:**

Das Projekt sucht langfristig Menschen, die an einer solchen Wohnform interessiert sind. Auch wenn für den einen oder anderen ein Einzug zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht in Frage kommt, werden Interessierte, die sich einen Einzug zu einem späteren Zeitpunkt vorstellen können, gesucht.

### **Kontaktaufnahme:**

Gemeinsam leben in Duisburg GbR

Ulrich Varwig

**Telefon:** 0203/93 09 68 2

**Internet:** [www.gemeinsam-leben.eu](http://www.gemeinsam-leben.eu)



## Die Hausgemeinschaft Hochfeld stellt sich vor

Mit dem Wohnprojekt der Hausgemeinschaft Hochfeld soll citynah für verschiedene soziale Gruppen günstiger Wohnraum geschaffen werden, also Menschen unterschiedlichen Alters und in verschiedenen Lebensformen sowie unterschiedlicher kultureller Herkunft und Einkommenssituation. Darüber hinaus sollen die Wohnungen barrierefrei und teilweise behindertengerecht errichtet werden. Ein Teil der Wohnungen soll geförderter Wohnraum sein.

Im Wohnprojekt werden einzelne Wohnungen unterschiedlichen Zuschnitts und Größe geschaffen, passend zu den Bedürfnissen der Bewohner. Es sollen 12 bis 15 Wohneinheiten (40 bis 100 qm) entstehen.

Das Leitbild der Hausgemeinschaft Hochfeld umfasst neben dem gemeinschaftlichen Wohnen:

- gemeinsames Schaffen im solidarischen Miteinander auf der Basis von Mitbestimmung im Konsensverfahren
- Gemeinschaftsräume zur Förderung des sozialen Miteinanders der Bewohner untereinander
- Gebäudeverwaltung und -instandhaltung in Eigenregie, um Kosten zu reduzieren und die Eigenverantwortung der Hausgemeinschaftsmitglieder zu stärken
- Die Hausgemeinschaft bringt sich aktiv in die Arbeit für den Stadtteil ein. Sie sucht die Kooperation mit bestehenden Initiativen und ist bereit, eigene zu gründen, um das Gemeinwohl zu fördern.
- gegenseitige Toleranz und Respekt und der Wille zu einer ehrlichen und offenen Kommunikation sind die Voraussetzung für ein Mitmachen bei der „Hausgemeinschaft Hochfeld“

Das Wohnprojekt soll als Modell und mit Unterstützung des Mietshäuser Syndikats umgesetzt werden.

**E-Mail:** [info@hausgemeinschaftt-hochfeld.de](mailto:info@hausgemeinschaftt-hochfeld.de)

**Internet:** [www.hausgemeinschaftt-hochfeld.de](http://www.hausgemeinschaftt-hochfeld.de)

**Telefon:** 0157/30 47 52 87

# Wohngemeinschaften

## **Wohngemeinschaften für ältere Menschen mit besonderem Bedarf und Menschen mit demenzieller Beeinträchtigung**

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine Wohnform für Menschen mit besonderem Bedarf an zusätzlicher Betreuung und Hilfestellung.

Auch wer nicht mehr alleine zu Hause oder bei Angehörigen wohnen kann, findet hier ein möglichst selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in der Gemeinschaft.

Im Rahmen eines Mietverhältnisses wird eigener und gemeinschaftlicher Wohnraum angeboten. Nach individuellem Bedarf werden Serviceverträge für Unterstützung bei der Hauswirtschaft, Hilfestellung bei der Alltagsbewältigung bis hin zur Pflege abgeschlossen.

Der eigene Wohnraum und die gemeinsamen Räume der Wohngemeinschaft sind in der Regel möglichst mit eigenen, vertrauten Möbeln und Gegenständen eingerichtet und bieten so Geborgenheit und Sicherheit.

**Das Leben in der Wohngemeinschaft kann somit Alternative zum Pflegeheim sein.**

**Die Liste der Wohngemeinschaften für Menschen mit besonderem Bedarf finden Sie in der Broschüre „Älter werden in Duisburg“.**

**Internet:** <http://senioren.duisburg.de>

**Älter werden** in Duisburg





# Förderprogramme des Landes Nordrhein-Westfalen für Eigentümerinnen und Eigentümer zur Schaffung von barrierefreiem Wohnraum

Die immer älter werdende Gesellschaft wünscht sich bis ins hohe Alter in der gewohnten Umgebung wohnen bleiben zu können. Diese Wunschvorstellung scheitert leider oft daran, dass die eigene Wohnung und auch das Wohnumfeld nicht barrierefrei sind. Um diesen Umstand Rechnung zu tragen, sollte rechtzeitig an die Schaffung von barrierefreiem Wohnraum gedacht werden. Dies entweder durch den Neubau von barrierefreien Wohnungen oder durch den Umbau in und an bestehenden Wohnobjekten.

Das Land Nordrhein-Westfalen bietet unterschiedliche Förderprogramme an, mit denen die Herstellung von Barrierefreiheit im und am Wohngebäude gefördert wird. Es handelt sich hierbei um zinsgünstige Darlehen für Eigentümerinnen und Eigentümer.

## **Diese Förderprogramme betreffen folgende Bereiche:**

- Neuschaffung von barrierefreien Mietwohnungen
- Neuschaffung von barrierefreien Gruppenwohnungen als alternative Wohnform
- bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren und zur Modernisierung im Wohnungsbestand
- Finanzierung von Mehrkosten für Maßnahmen, die wegen der Art der Schwerbehinderung Barrierefreiheit notwendig machen.

## Neuschaffung von barrierefreien Mietwohnungen

Zukunftsorientiert ist die Neuschaffung von barrierefreien Wohnraum (Wohngebäude und Wohnungen), der für alle Altersgruppen geeignet ist.

Dieser barrierefreie Wohnraum sollte zudem, nach Möglichkeit, in eine gute Infrastruktur eingebunden sein, das heißt Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Busse und Bahnen etc. sollten fußläufig erreichbar sein.

Der Neubau von Mietwohnungen wird daher nur noch gefördert, wenn die Barrierefreiheit nach den Vorgaben der DIN-Norm 18040 Teil 2 eingehalten wird, das heißt: Der Haupteingang des Gebäudes muss barrierefrei (stufen- und schwellenlos) vom öffentlichen Raum erreichbar sein. Gleiches gilt für die Erdgeschosswohnungen und Aufzüge. Innerhalb der Wohnung dürfen keine Stufen, Schwellen oder untere Türanschläge vorhanden sein. Der Freisitz muss stufen- und schwellenfrei erreichbar sein. In jeder Wohnung muss mind. ein Sanitärraum mit einem bodengleichen Duschplatz ausgestattet sein. Die lichten Türbreiten innerhalb der Wohnungen einschließlich der Türen zu den Freisitzen und von den Aufzügen sowie alle Bewegungsflächen und ggf. Rampen müssen der DIN-Norm 18040 Teil 2 entsprechen.

Der Bezug der geförderten Wohnungen ist an die Einhaltung (Einkommensgruppe A) bzw. eine Überschreitung bis zu 40 % (Einkommensgruppe B) der vorgegebenen Einkommensgrenze gebunden, das heißt ein Wohnberechtigungschein (WBS) ist erforderlich.

Im Jahre 2016 gilt für die geförderten Wohnungen eine Miete von höchstens 5,25 €/qm mtl. für Einkommensgruppe A und von 6,10 €/qm mtl. für Einkommensgruppe B.





In diesem Zusammenhang wird erwähnt, dass es möglich ist, neben der Miete, seitens der Vermieter eine Betreuungspauschale bis zu höchstens 35,00 € pro Haushalt für allgemeine Unterstützungsleistungen zu erheben. Dies unabhängig davon, ob diese Leistung in Anspruch genommen wird oder nicht. Diese Möglichkeit besteht jedoch nur, wenn vom Vermieter bei Bewilligung des Darlehens ein schlüssiges Konzept mit einer Kostenschätzung für die angebotenen Leistungen vorgelegt wird.

Wird mit der Überlassung der Mietwohnung die Erbringung von Pflege- oder Betreuungsleistung verbunden, bedarf diese Vereinbarung von hierauf entfallenden Entgelten der Abstimmung mit der fachlich zuständigen Stelle (z. B. Kostenträger der Unterbringung oder der WTG-Behörde).

**Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5-7  
47049 Duisburg

**Telefon:** 0203/283 - 24 79  
0203/283 - 25 80

**Internet:** [www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)

## **Neuschaffung von barrierefreien Gruppenwohnungen als alternative Wohnform**

Zur Verbesserung des Wohnraumangebotes für alle Wohnungssuchenden, nicht nur für Studenten, sondern auch für ältere Menschen und für pflegebedürftige oder behinderte Menschen mit Betreuungsaufwand, wird der Bau von barrierefreien Gruppenwohnungen gefördert.

Es handelt sich hierbei um eine Gruppenwohnung (Wohn-einheit) für 3-12 Personen. Jede Person bewohnt hier, selbstbestimmt, zur Miete, einen individuellen Wohnbereich und hat ein Nutzungsrecht an Gemeinschaftsräumen dieser Gruppenwohnung.

Diese Gruppenwohnung sollte in ein Gebäude mit traditionellem Zuschnitt eingebunden sein.

Die individuellen Wohnbereiche innerhalb einer Gruppenwohnung können als Apartments oder als Wohnschlaf-räume errichtet werden.

Die Wohnfläche beträgt höchstens 50 qm pro Person (Individualfläche und anteilige Gemeinschaftsfläche).

Der Bezug der geförderten Wohnungen ist an die Einhaltung (Einkommensgruppe A) bzw. eine Überschreitung bis zu 40 % (Einkommensgruppe B) der vorgegebenen Einkommensgrenze gebunden, das heißt ein Wohnberechtigungs-schein (WBS) ist erforderlich.

Im Jahre 2016 gilt für die geförderten Wohnungen eine Miete von höchstens 5,25 €/qm mtl. für Einkommensgrup-pe A und von 6,10 €/qm mtl. für Einkommensgruppe B.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5-7  
47049 Duisburg

**Telefon:** 0203/283-24 79  
0203/283-25 80



## **Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren und zur Modernisierung im Wohnungsbestand**

Durch dieses Förderprogramm soll bestehender Wohnraum barrierefreier gestaltet werden. Es werden Maßnahmen gefördert mit denen Barrierefreiheit für die Bewohner im und am bestehendem Wohngebäude und auf dem dazugehörenden Grundstück hergestellt werden kann.

### **Zu den förderfähigen Maßnahmen gehört z. B.:**

- barrierefreie Umgestaltung des Bades durch Einbau einer bodengleichen Dusche
- Ausstattungsverbesserungen wie z. B. unterfahrbarer Waschtisch, erhöhte Toilette, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen
- barrierefreie Umgestaltung der Küche
- Einbau verbreiteter Türen (Innentüren, Wohnungseingangstüren) sowie Balkontüren zum Abbau von Türschwellen
- Grundrissveränderungen zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen (auch Anbau einzelner Räume)
- Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen
- Nachrüstung mit elektrischen Türöffnern, Einbau von Orientierungssystemen, Ausstattung mit auditiven, visuellen und taktilen Orientierungshilfen (hörbar, sehbar und ertastbar)
- barrierefreier Umbau eines vorhandenen oder Anbau eines neuen barrierefreien Balkons oder einer barrierefreien Terrasse
- Modernisierung eines vorhandenen Aufzuges sofern dabei Barrieren abgebaut werden
- erstmaliger Einbau/Anbau eines Aufzuges
- Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks

- Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnungen (z. B. Aufzugturm, Laubengänge, Erschließungsstege)
- Einbau von Sicherheitstechnik zum Schutz gegen Einbruch und zur Verbesserung der Sicherheit am und im Gebäude (wie Einbau oder Nachrüsten von Türen mit Türspionen oder Querriegelschloss, Verriegelung von Fenstern, oder Fenster- und Kellertüren, Verbesserung der Beleuchtung am und im Gebäude z. B. durch Bewegungsmelder)

Die Bewilligung dieses Darlehens ist einkommensunabhängig und löst keine „soziale Bindung“ für die Wohnungen aus.

**Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5-7  
47049 Duisburg

**Telefon:** 0203/283-24 81  
0203/283-24 63



## **Darlehen für Menschen mit Schwerbehinderung**

Die Belange von schwerbehinderten Menschen sollen durch die Anpassung von Wohnraum Berücksichtigung finden. Förderfähig sind hier Maßnahmen, die im Zusammenhang mit der Neuschaffung, dem Erwerb oder der Nachrüstung von Eigenheimen, selbstgenutzten Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen sowie der Erweiterung um einzelne Räume im Wohnungsbestand stehen.

Diese Baumaßnahmen wie z. B. Rampe, Hebeanlage, besondere Haustechnik/-elektronik, behindertengerechte Küche oder behindertengerechtes Bad/WC müssen wegen der Art der Behinderung erforderlich sein. Gefördert werden die Mehrkosten für diese Maßnahmen im Vergleich zur allgemeinen Ausstattung.

Zugangsvoraussetzung ist das Vorliegen einer Schwerbehinderung von mindestens 50 %. Für die Höhe des Darlehens ist die Einhaltung vorgegebener Einkommensgrenzen von Bedeutung.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5-7  
47049 Duisburg

**Telefon:** 0203/283-27 87  
0203/283-24 29

# Weitere Informationen auf folgenden Internetseiten

## Informationen zum Thema „Wohnen“

<http://www.duisburg.de/wohnen>  
<http://www.duisburg.de/wohnberatung>  
<http://senioren.duisburg.de>

## Weitere informative Internetseiten

### **[www.wohnberatungsstellen.de](http://www.wohnberatungsstellen.de)**

Wohnberatungsstellen in NRW

### **[www.woledu.de](http://www.woledu.de)**

Internetportal Duisburger Wohnungsunternehmen

### **[www.demenz-service-nrw.de](http://www.demenz-service-nrw.de)**

Informationen über die Landesinitiative Demenz Service

### **[www.gerontotechnik.de](http://www.gerontotechnik.de)**

GGT – Deutsche Gesellschaft für Gerontotechnik

### **[www.mgepa.nrw.de](http://www.mgepa.nrw.de)**

Internetportal des Ministeriums für Gesundheit, Emanzipation, Pflege und Alter des Landes Nordrhein-Westfalen

### **[www.kda.de](http://www.kda.de)**

Internetportal des Kuratoriums Deutsche Altershilfe

### **[www.vz-nrw.de](http://www.vz-nrw.de)**

Datenbank Haushaltsnahe Dienstleistungen

### **[www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de](http://www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de)**

### **[www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)**

### **[www.aq-nrw.de](http://www.aq-nrw.de)**

Landesbüro innovative Wohnformen



