

---

**Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Ortsteil Duisburg-Altstadt vom 28. Juni 2022<sup>1</sup>**

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 20. Juni 2022 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung.

**§ 1****Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Stadt Duisburg steht gemäß § 25 des Baugesetzbuches in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu.

**§ 2****Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung wird begrenzt

im Nordosten durch den Calaisplatz sowie der öffentlichen Verkehrsfläche der Schwanenstraße bis einschließlich Hausnummer 7, im Südosten durch die hinteren Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Steinsche Gasse von Schwanenstraße bis Müllersgasse und Kasinostraße 8 und 11 einschließlich des Eckgebäudes Müllersgasse/Steinsche Gasse und der Entwicklungsfläche Steinsche Gasse sowie der Grundstücksgrenze Marienkirche von Müllersgasse bis Marientor, im Südwesten durch die Grundstücksgrenze der Marienkirche und Marientorstraße 8 und 8 A, im Nordwesten durch die hinteren Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Beekstraße und der vorderen Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Klosterstraße 10, 12 und 14, Karl-Strack-Platz 1, 3, 5 und 7, Beginngasse, Großer Kalkhof 1, 3 und 5, Tibistraße bis einschließlich Hausnummer 10, Peterstal 16, 18 und 22, Unteröderich 10 und Unterstraße 19, 21 und 25.

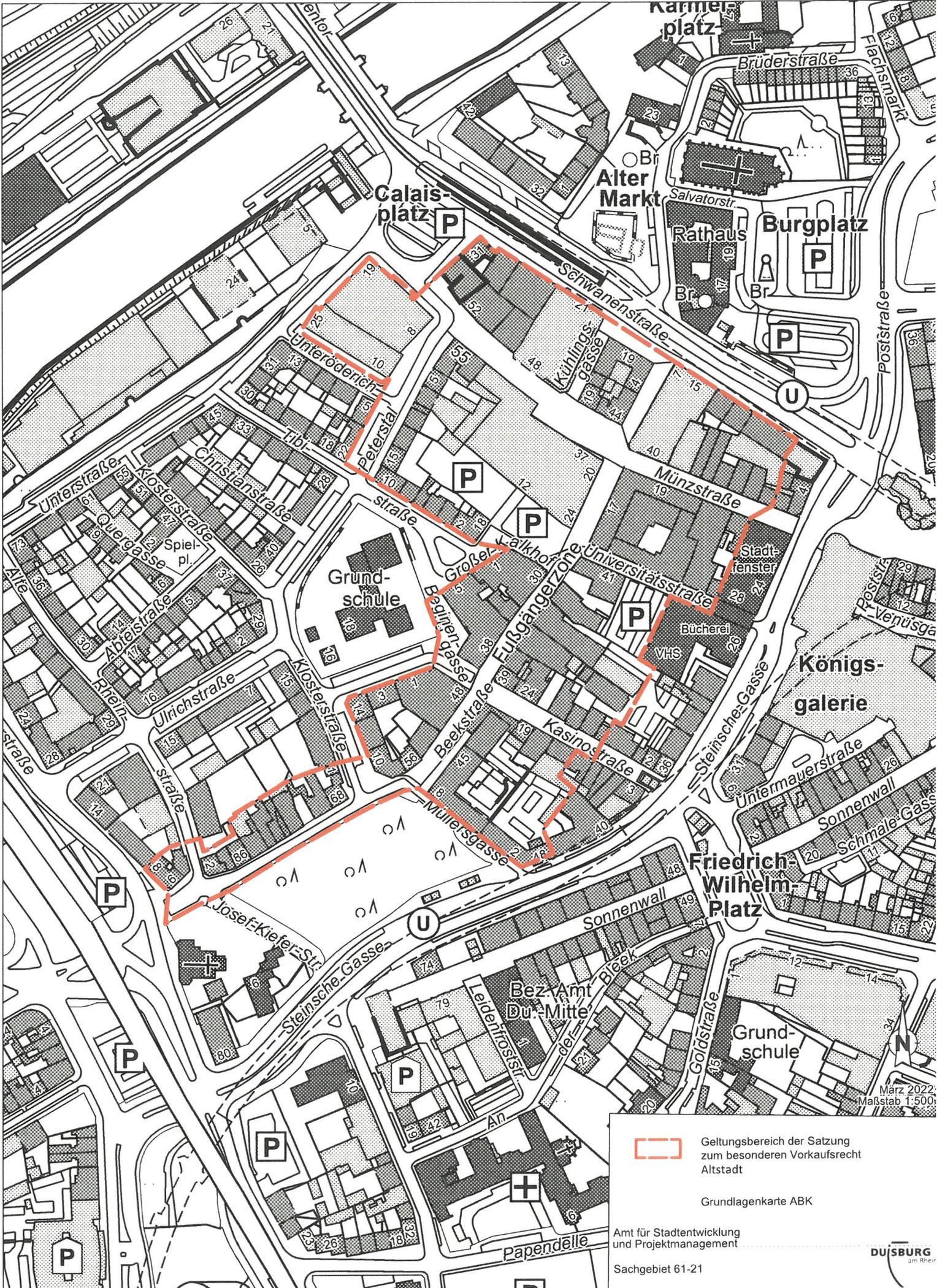
In dem anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung rot umrandet dargestellt.

**§ 3****Wirksamkeit**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

---

<sup>1</sup> Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr 29/2022, Seite 370-371, in Kraft getreten am 15.07.2022



Geltungsbereich der Satzung  
zum besonderen Vorkaufsrecht  
Altstadt

Grundlagenkarte ABK

Amt für Stadtentwicklung  
und Projektmanagement

Sachgebiet 61-21

März 2022  
Maßstab 1:500

