

Satzung der Stadt Duisburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Duisburg-Homberg-Hochheide vom 6. März 2015

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 2. März 2015 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV NRW, S. 666) – jeweils in der zum Zeitpunkt des Erlasses dieser Satzung geltenden Fassung -.

§ 1 Verfahren

Für die in § 3 näher bezeichneten Bereiche des Ortsteiles Duisburg-Homberg-Hochheide finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB Anwendung. Diese können – neben anderen einschlägigen Vorschriften – während der Servicezeiten von jedermann beim Amt für Baurecht und Bauberatung, Stadthaus, Zimmer 225 bis 228, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Moselstraße 42, Duisburg-Innenstadt, eingesehen werden.

§ 2 Genehmigungspflichten

Für die in § 3 näher bezeichneten Bereiche des Ortsteiles Duisburg-Homberg-Hochheide finden die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge Anwendung.

§ 3 Festlegung der von dieser Satzung betroffenen Grundstücke:

| Straße | Hausnummer | Gemarkung | Flur | Flurstück |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|
| Bürgermeister-Bongartz-Platz | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1662 |
| Ehrenstraße | 2 | Homberg | 17 | 1163, 1164 |
| Ehrenstraße | 10 | Homberg | 17 | 262 |
| Ehrenstraße | ohne Nummer | Homberg | 17 | 265 |
| Eichenstraße | 1 | Homberg | 20 | 1118 |
| Friedrich-Ebert-Straße | 10 | Homberg | 19 | 1244, 1252, 1253 |
| Friedrich-Ebert-Straße | 12 | Homberg | 19 | 1244, 1252, 1253 |
| Friedrich-Ebert-Straße | 14 | Homberg | 19 | 1244, 1252, 1253 |
| Friedrich-Ebert-Straße | 15 | Homberg | 20 | 774, 1104 |
| Friedrich-Ebert-Straße | 16 | Homberg | 19 | 1244, 1252, 1253 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1254 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1259 |

| | | | | |
|------------------------|-------------|---------|----|------------------|
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1260 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1261 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1262 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1472 |
| Friedrich-Ebert-Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1620 |
| Glückaufstraße | 2 | Homberg | 19 | 531 |
| Glückaufstraße | 2 a | Homberg | 19 | 1448 |
| Glückaufstraße | 4 | Homberg | 19 | 530 |
| Glückaufstraße | 6 | Homberg | 19 | 529 |
| Glückaufstraße | 8 | Homberg | 19 | 525 |
| Glückaufstraße | 10 | Homberg | 19 | 521 |
| Glückaufstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 518 |
| Glückaufstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 526 |
| Glückaufstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 527 |
| Glückaufstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 528 |
| Glückaufstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1614 |
| Hanielstraße | 9 | Homberg | 19 | 1463 |
| Hanielstraße | 13 | Homberg | 19 | 1202 |
| Hanielstraße | 17 | Homberg | 19 | 1601 |
| Hanielstraße | 19 | Homberg | 19 | 1601 |
| Hanielstraße | 21 | Homberg | 19 | 1601 |
| Hanielstraße | 23 | Homberg | 19 | 1601 |
| Hanielstraße | 25 | Homberg | 19 | 977 |
| Hanielstraße | 27 | Homberg | 19 | 977 |
| Hanielstraße | 36 | Homberg | 19 | 1304, 1305, 1307 |
| Hanielstraße | 38 | Homberg | 19 | 1304, 1305, 1307 |
| Hanielstraße | 40 | Homberg | 19 | 141 |
| Hanielstraße | 42 | Homberg | 19 | 142 |
| Hanielstraße | 44 | Homberg | 19 | 143 |
| Hanielstraße | 46 | Homberg | 19 | 1587 |
| Hanielstraße | 48 | Homberg | 19 | 1586 |
| Hanielstraße | 50 | Homberg | 19 | 1585 |
| Hanielstraße | 52 | Homberg | 19 | 1584 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1003 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1175 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1281 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1282 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1283 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1284 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1285 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1286 |

| | | | | |
|--------------------|-------------|---------|----|------------|
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1461 |
| Hanielstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1473 |
| Kirchstraße | 96 | Homberg | 19 | 1243 |
| Kirchstraße | 115 | Homberg | 20 | 1031 |
| Kirchstraße | 116 | Homberg | 20 | 1239, 1641 |
| Kirchstraße | 117 | Homberg | 20 | 1032 |
| Kirchstraße | 118 | Homberg | 20 | 1239, 1641 |
| Kirchstraße | 119 | Homberg | 20 | 1118 |
| Kirchstraße | 120 | Homberg | 19 | 1239, 1641 |
| Kirchstraße | 122 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 123 | Homberg | 20 | 447 |
| Kirchstraße | 124 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 125 | Homberg | 20 | 446 |
| Kirchstraße | 126 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 127 | Homberg | 20 | 722, 723 |
| Kirchstraße | 128 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 130 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 131 | Homberg | 20 | 441 |
| Kirchstraße | 132 | Homberg | 19 | 1480 |
| Kirchstraße | 134 | Homberg | 19 | 1464 |
| Kirchstraße | 135 | Homberg | 20 | 1150 |
| Kirchstraße | 136 | Homberg | 19 | 1464 |
| Kirchstraße | 137 | Homberg | 20 | 437 |
| Kirchstraße | 138 | Homberg | 19 | 977 |
| Kirchstraße | 139 | Homberg | 20 | 1269 |
| Kirchstraße | 141 | Homberg | 20 | 964 |
| Kirchstraße | 141 a | Homberg | 20 | 963 |
| Kirchstraße | 143 | Homberg | 20 | 425 |
| Kirchstraße | 145 | Homberg | 20 | 424 |
| Kirchstraße | 145 a | Homberg | 20 | 423 |
| Kirchstraße | 149 | Homberg | 20 | 774, 1104 |
| Kirchstraße | 153 | Homberg | 20 | 1193 |
| Kirchstraße | 155 | Homberg | 20 | 1262 |
| Kirchstraße | 157 | Homberg | 20 | 616 |
| Kirchstraße | 159 | Homberg | 20 | 622 |
| Kirchstraße | 161 | Homberg | 20 | 367 |
| Kirchstraße | 163 | Homberg | 20 | 628 |
| Kirchstraße | 165 | Homberg | 20 | 1197 |
| Kirchstraße | 169 | Homberg | 20 | 1084 |
| Kirchstraße | 171 | Homberg | 20 | 1082 |
| Kirchstraße | 173 | Homberg | 20 | 350 |
| Kirchstraße | 175 | Homberg | 20 | 349 |

| | | | | |
|-----------------------|-------------|---------|----|---------------|
| Kirchstraße | 177 | Homberg | 20 | 348 |
| Kirchstraße | 179 | Homberg | 20 | 345 |
| Kirchstraße | 181 | Homberg | 20 | 347 |
| Kirchstraße | 183 | Homberg | 20 | 1252, 1253 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1178 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1182 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1208 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1441 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1443 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1455 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1613 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1642 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1651 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 20 | 1077 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 20 | 1151 |
| Kirchstraße | ohne Nummer | Homberg | 20 | 1196 |
| Luisenstraße | 1 | Homberg | 20 | 1098 |
| Luisenstraße | ohne Nummer | Homberg | 20 | 442 |
| Marktplatz | 1 | Homberg | 19 | 1653 |
| Marktplatz | 3 | Homberg | 19 | 1451 |
| Marktplatz | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1 |
| Marktplatz | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1655 |
| Moerser Straße | 202 | Homberg | 19 | 1155, 1265 |
| Moerser Straße | 210 | Homberg | 19 | 519 |
| Moerser Straße | 212 | Homberg | 19 | 520 |
| Moerser Straße | 214 | Homberg | 19 | 522. 523 |
| Moerser Straße | 216 | Homberg | 19 | 659, 660, 661 |
| Moerser Straße | 218 | Homberg | 19 | 529 |
| Moerser Straße | 220 | Homberg | 19 | 530 |
| Moerser Straße | 222 | Homberg | 19 | 531 |
| Moerser Straße | 224 | Homberg | 19 | 1449 |
| Moerser Straße | 226 | Homberg | 19 | 533 |
| Moerser Straße | 228 | Homberg | 19 | 534 |
| Moerser Straße | 230 | Homberg | 19 | 535 |
| Moerser Straße | 232 | Homberg | 19 | 1621, 1625 |
| Moerser Straße | 234 | Homberg | 19 | 1207 |
| Moerser Straße | 235 | Homberg | 18 | 862 |
| Moerser Straße | 236 | Homberg | 19 | 1207 |
| Moerser Straße | 237 | Homberg | 18 | 860, 861 |
| Moerser Straße | 238 | Homberg | 19 | 1207 |

| | | | | |
|----------------|-------------|---------|----|-------------------------|
| Moerser Straße | 239 | Homberg | 18 | 859 |
| Moerser Straße | 240 | Homberg | 19 | 1207 |
| Moerser Straße | 241 | Homberg | 18 | 859 |
| Moerser Straße | 241 a | Homberg | 18 | 857, 858 |
| Moerser Straße | 242 | Homberg | 19 | 1481 |
| Moerser Straße | 243 | Homberg | 18 | 967 |
| Moerser Straße | 244 | Homberg | 19 | 1242 |
| Moerser Straße | 245 | Homberg | 18 | 854 |
| Moerser Straße | 246 | Homberg | 19 | 1654, 1656 |
| Moerser Straße | 247 | Homberg | 18 | 854 |
| Moerser Straße | 248 | Homberg | 19 | 1652 |
| Moerser Straße | 249 | Homberg | 18 | 853 |
| Moerser Straße | 251 | Homberg | 18 | 946 |
| Moerser Straße | 252 | Homberg | 19 | 1 |
| Moerser Straße | 253 | Homberg | 18 | 847, 848, 849, 850, 851 |
| Moerser Straße | 257 | Homberg | 17 | 1613 |
| Moerser Straße | 259 | Homberg | 17 | 112, 115, 116, 1612 |
| Moerser Straße | 261 | Homberg | 17 | 111 |
| Moerser Straße | 263 | Homberg | 17 | 110 |
| Moerser Straße | 265 | Homberg | 17 | 109 |
| Moerser Straße | 267 | Homberg | 17 | 107 |
| Moerser Straße | 269 | Homberg | 17 | 106 |
| Moerser Straße | 271 | Homberg | 17 | 105 |
| Moerser Straße | 273 | Homberg | 17 | 104 |
| Moerser Straße | 275 | Homberg | 17 | 822 |
| Moerser Straße | 277 | Homberg | 17 | 102 |
| Moerser Straße | 279 | Homberg | 17 | 101 |
| Moerser Straße | 280 | Homberg | 20 | 1031 |
| Moerser Straße | 281 | Homberg | 17 | 100 |
| Moerser Straße | 282 | Homberg | 20 | 1031 |
| Moerser Straße | 283 | Homberg | 17 | 99 |
| Moerser Straße | 285 | Homberg | 17 | 98 |
| Moerser Straße | 287 | Homberg | 17 | 97 |
| Moerser Straße | 289 | Homberg | 17 | 97 |
| Moerser Straße | 291 | Homberg | 17 | 97 |
| Moerser Straße | 293 | Homberg | 17 | 97 |
| Moerser Straße | 295 | Homberg | 17 | 97 |
| Moerser Straße | 297 | Homberg | 17 | 814 |
| Moerser Straße | ohne Nummer | Homberg | 17 | 113 |
| Moerser Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 6 |
| Moerser Straße | ohne Nummer | Homberg | 18 | 1479 |
| Moerser Straße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1661 |

| | | | | |
|-------------------|-------------|---------|----|------------|
| Ottostraße | 18 | Homberg | 19 | 1446 |
| Ottostraße | 20 | Homberg | 19 | 1446 |
| Ottostraße | 24 | Homberg | 19 | 1321 |
| Ottostraße | 26 | Homberg | 19 | 1321 |
| Ottostraße | 28 | Homberg | 19 | 1321 |
| Ottostraße | 30 | Homberg | 19 | 1321 |
| Ottostraße | 32 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 34 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 36 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 38 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 40 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 42 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 44 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 46 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 48 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 50 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 52 | Homberg | 19 | 1447 |
| Ottostraße | 54 | Homberg | 19 | 1143, 1439 |
| Ottostraße | 56 | Homberg | 19 | 1143, 1439 |
| Ottostraße | 58 | Homberg | 19 | 1264, 1267 |
| Ottostraße | 60 | Homberg | 19 | 1264, 1267 |
| Ottostraße | 62 | Homberg | 19 | 1264, 1267 |
| Ottostraße | 64 | Homberg | 19 | 1264, 1267 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 18 | 862 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 971 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1248 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1268 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1269 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1270 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1271 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1272 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1273 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1274 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1275 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1279 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1280 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1288 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1291 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1294 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1295 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1313 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1315 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1460 |

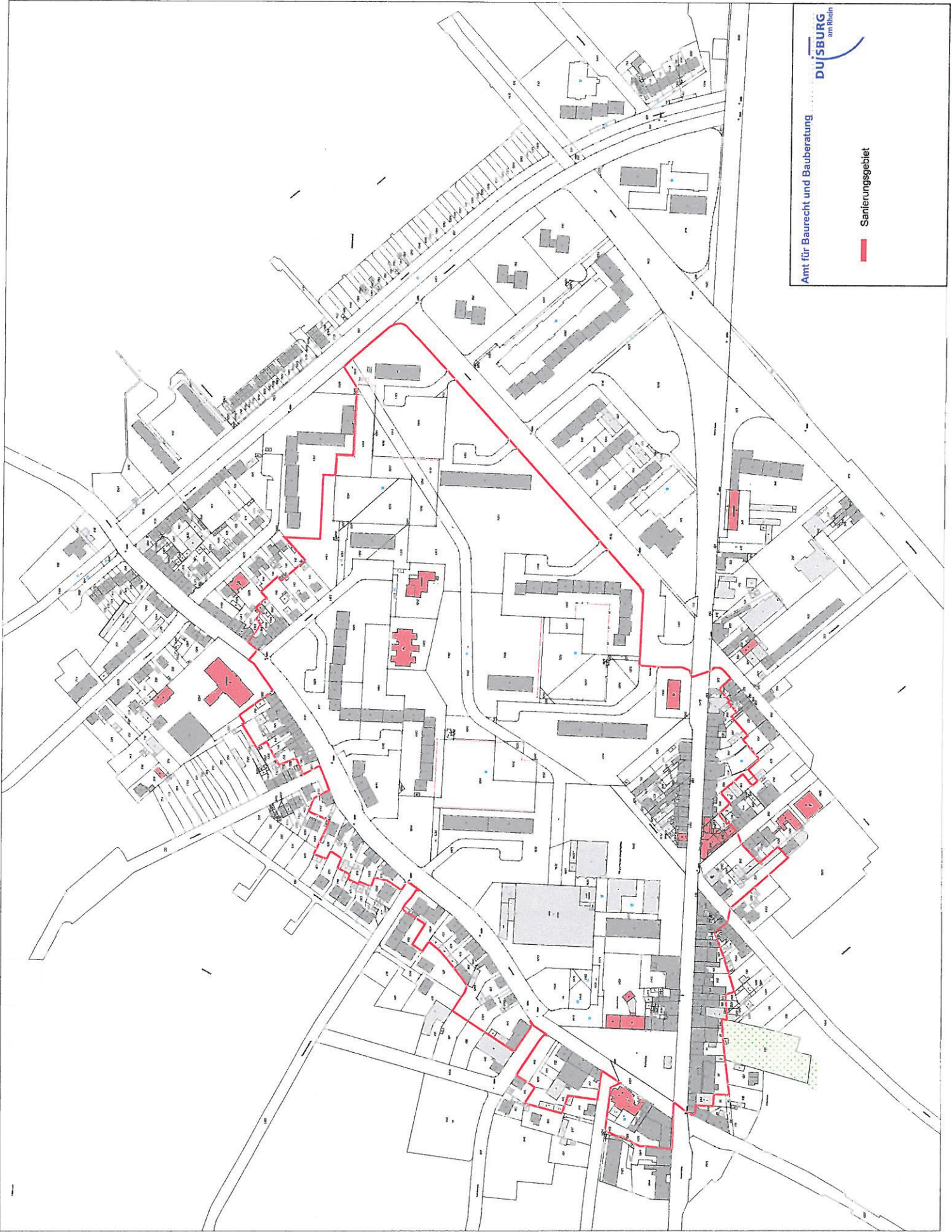
| | | | | |
|-------------------|-------------|---------|----|---------------------|
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1462 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1465 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1466 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1475 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1611 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1617 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1618 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1619 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1645 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1659 |
| Ottostraße | ohne Nummer | Homberg | 19 | 1660 |
| Poststraße | 2 | Homberg | 17 | 1613 |
| Poststraße | 3 | Homberg | 17 | 257, 258 |
| Poststraße | 4 | Homberg | 17 | 112, 115, 116, 1612 |
| Poststraße | 4a | Homberg | 17 | 111 |
| Poststraße | 5 | Homberg | 17 | 257, 258 |
| Poststraße | ohne Nummer | Homberg | 17 | 1559 |

§ 4 Dauer des Verfahrens

Die Durchführung des Sanierungsverfahrens wird einen Zeitraum bis zu 15 Jahren umfassen.

§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.



Amt für Baurecht und Bauberatung

DUISBURG
am Rhein

Sanierungsgebiet